

SGA –

Neiva, 05 de Julio de 2018

Dr.,

ALDEMAR GUTIERREZ MUÑOZ

Alcalde Municipal

Municipio de Campoalegre

Dirección: Calle 18 No. 7-32

Tel. (8) 83800387

Campoalegre (H)



Carrera 1 No.60 79 Neiva - Huila
PBX (578) 8765017 - FAX 8765344
camhuila@cam.gov.co



Rad: 20182010110141 Fecha: 06-JUL-2018 08:04
Us: MPOLO Dest: Dep SG No.Folios: 4
Rem: ALDEMAR GUTIERREZ MU
Desc.Anex: NA N.Anexos:

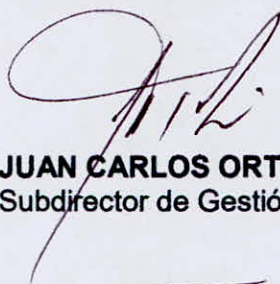
Asunto: Concertación Modificación PBOT Municipio de Campoalegre. Radicado CAM 20181010116172.

Cordial Saludo,

En atención al asunto, donde se presenta propuesta de modificación al perímetro del Centro Poblado Otas, concertado con la Corporación mediante Acta de Concertación del 22 de Agosto de 2017 y Resolución 3441 del 23 de Noviembre de 2017; me permito remitir el concepto técnico y comunicarle que una vez revisada la información se conceptúa técnicamente favorable la modificación propuesta; ésta cambia la Clasificación General del Territorio específicamente en la delimitación del Centro Poblado Otas y definición de densidades conforme a zonificación propuesta Plano CP-O-06.

Para lo cual se expedirá Acto Administrativo que modifique la Concertación Ambiental Resolución 3441 del 23 de Noviembre de 2017 y el cual debe ser notificado y publicado en la Gaceta Ambiental a costa de municipio.

Para lo cual puede comunicarse con el Profesional de Ordenamiento Territorial de la Subdirección de Gestión Ambiental John Fredy Estupiñán Pulido Celular 3138863438 ó email: jfestupinan@cam.gov.co.



JUAN CARLOS ORTIZ CUELLAR

Subdirector de Gestión Ambiental

Proyecto: **John Fredy Estupiñán Pulido**
Profesional especializado SGA

PROGRAMA PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y GESTIÓN DEL RIESGO
Proyecto Planificación y Ordenación del Territorio
Comunicaciones oficiales.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
1.1. Настоящий документ является частью системы менеджмента качества организации.
1.2. Настоящий документ устанавливает требования к качеству продукции и услуг, предоставляемых организацией.

2. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**
2.1. Целью настоящего документа является обеспечение высокого качества продукции и услуг, предоставляемых организацией.



3. **ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**
3.1. Настоящий документ применяется к продукции и услугам, предоставляемым организацией.

4. **ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ**
4.1. Требования к качеству продукции и услуг, предоставляемых организацией, устанавливаются в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

5. **ОБРАЗОВАНИЕ И ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА**
5.1. Персонал, участвующий в предоставлении продукции и услуг, должен быть обучен и подготовлен в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

6. **УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАМИ**
6.1. Документация, используемая в системе менеджмента качества, должна быть актуальной и доступной для использования.

7. **УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ ПРОДУКЦИИ И УСЛУГ**
7.1. Организация должна обеспечивать высокое качество продукции и услуг, предоставляемых организацией, в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

8. **УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ**
8.1. Организация должна проводить оценку рисков, связанных с предоставлением продукции и услуг, и принимать меры по их снижению.

9. **УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКАМИ**
9.1. Организация должна обеспечивать высокое качество продукции и услуг, предоставляемых организацией, в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

10. **УПРАВЛЕНИЕ ПОСТАВЩИКАМИ**
10.1. Организация должна обеспечивать высокое качество продукции и услуг, предоставляемых организацией, в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

11. **УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССАМИ**
11.1. Организация должна обеспечивать высокое качество продукции и услуг, предоставляемых организацией, в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

12. **УПРАВЛЕНИЕ НЕПОДСОБЛЮЖДАНИЯМИ**
12.1. Организация должна обеспечивать высокое качество продукции и услуг, предоставляемых организацией, в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

13. **УПРАВЛЕНИЕ УЛУЧШЕНИЯМИ**
13.1. Организация должна обеспечивать высокое качество продукции и услуг, предоставляемых организацией, в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

14. **УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКАМИ**
14.1. Организация должна обеспечивать высокое качество продукции и услуг, предоставляемых организацией, в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.

15. **УПРАВЛЕНИЕ ПОСТАВЩИКАМИ**
15.1. Организация должна обеспечивать высокое качество продукции и услуг, предоставляемых организацией, в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2015.



**CONCEPTO TÉCNICO
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE
CAMPOALEGRE**

FECHA: 05 de Julio de 2018

RESPONSABLE: Ing. JOHN FREDY ESTUPIÑAN PULIDO – SGA
Ing. WILLIAM ENRIQUE PINTO GALEANO – OPL
Geol. FREDY ANGARITA PÉREZ – SRCA
Geog. JESSYCA M. PARGA POLO- SGA

I. ANTECEDENTES:

Mediante radicado No. 20162010249492 de noviembre 22 de 2016 el Municipio de Campoalegre presenta documentación para aval del componente ambiental e iniciar el proceso de concertación ambiental del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT.

El día 21 de diciembre de 2016 mediante oficio 20162010198551, se emite concepto técnico no favorable para adelantar el proceso de concertación ambiental hasta tanto no se realicen los ajustes pertinentes y requeridos.

Mediante radicado No. 20172010005392 de enero 12 de 2017 el Municipio de Campoalegre presenta documentación para aval del componente ambiental e iniciar el proceso de concertación ambiental del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT, información con la cual se inicia el proceso de revisión de documentos y se emite el presente concepto técnico.

Mediante radicado N° 20172010088602 de Mayo 04 de 2017, el Municipio de Campoalegre presenta nuevamente documentación para aval del componente ambiental e iniciar el proceso de concertación ambiental del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT, información con la cual se inicia el proceso de revisión de documentos y se emite el presente concepto técnico.

El día 01 de Junio de 2017, se realiza socialización del concepto técnico, con aras de que las observaciones encontradas sean corregidas.

Mediante radicado SGA N° 276 de Junio 16 de 2017, el Municipio de Campoalegre presenta nuevamente documentación para aval del componente ambiental e iniciar el proceso de concertación ambiental del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT.

El día 11 de Julio, se realiza socialización del concepto técnico, con aras de que las observaciones encontradas sean corregidas

El día 11 de Agosto, se realiza una Reunión con la Administración Municipal de Campoalegre, en la que se determina que, después de revisados los documentos presentados a la Corporación y evaluados los temas exclusivamente ambientales, se da

Concepto Técnico favorable para iniciar trámite de concertación, para lo cual se coordina reunión el día Martes 22 de Agosto de 2017, en la Sala de Juntas de Dirección General.

Que mediante acta del día 22 de Agosto de 2017, suscrita entre la Alcaldía Municipal de Campoalegre (H) y la CAM, se concertó la adecuada incorporación de los aspectos ambientales en la propuesta del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT de Campoalegre y se realizaron unas recomendaciones en el sentido que el estudio de AVR del municipio presenta diferencias con el desarrollado por la Corporación tiene de manera más específica los caudales de entrada y secciones transversales por lo cual se va a realizar la modelación hidráulica con esta información y el resultado será el que debe ser incorporados al PBOT del municipio de Campoalegre y se deben articular resultados del Estudio de AVR en la zonificación de usos y la documentación y cartografía general.

Que el día 08 de noviembre de 2017, el municipio de Campoalegre presenta documentación con los ajustes requeridos y se emite concepto favorable el día 08 de noviembre de 2017.

Que la Corporación emite Resolución 3441 del día 23 de noviembre de 2017 por medio de la cual declara concertado en sus aspectos ambientales el Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT de Campoalegre.

Que el municipio de Campoalegre mediante radicado 20181010116172 del día 01 de Junio de 2018, presenta modificación a los aspectos concertados específicamente en la delimitación del centro poblado Otas, información con la cual se inicia el proceso de revisión de documentos y se emite el presente concepto técnico

II. INFORMACIÓN APORTADA POR EL MUNICIPIO SOLICITANTE:

El Municipio de Campoalegre presentó la siguiente documentación para soportar la modificación a los aspectos concertados ambientalmente de la propuesta del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio:

2.1. DOCUMENTOS.

Se presentaron los siguientes documentos:

- ✓ Solicitud de modificación (2 páginas)
- ✓ Justificación (3 páginas).

2.2. CARTOGRAFÍA

En Medio digital se presenta la siguiente cartografía en Nueve planos (9) planos, así:

No.	Nombre	Escala
CENTRO POBLADO OTAS		
1	CP-O-00 Base centro poblado Otas	1:2.350
2	CP-O-01 División política Otas	1:2.350
3	CP-O-02 Importancia ambiental	1:2.350
4	CP-O-03 Red de Acueducto Otas	1:2.350

No.	Nombre	Escala
5	CP-O-04	Espacio público equipamientos Otas
6	CP-O-05	Uso de suelo
7	CP-O-06	Zonificación
COMPONENTE GENERAL		
8	CG-01	Clasificación del territorio
COMPONENTE RURAL		
9	CR-02	Zonificación

2.3. INFORMACIÓN DIGITAL:

- ✓ Un (1) CD que contiene la cartografía en formato Geodatabase y Proyectos MXD de Arc-GIS, y en formato PDF; y documentos en formato PDF y WORD.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

El municipio de Campoalegre propone ampliar el perímetro propuesto para el Centro Poblado Otas incluyendo proyectos comunitarios de Vivienda de Interés Social Las Pajaritas y Los Nazarenos que benefician a 110 familias aproximadamente con el fin de poder determinarle la norma urbanística para su desarrollo.

Se propone un área de 32.84 Has (plano CP-O-01).

Presenta zonificación de áreas teniendo en cuenta las siguientes densidades:

Símbolo	Zona	Densidad
AARC	Área de Actividad Residencial Consolidada	60 Viv/Ha
AAREC	Área de Actividad Residencial en Consolidación	40 Viv/Ha
AADC	Área de Actividad Dotacional Consolidada	10 Viv/Ha
AARP1	Área de Actividad Residencial Programada 1	40 Viv/Ha
AARP2	Área de Actividad Residencial Programada 2	20 Viv/Ha
AARP3	Área de Actividad Residencial Programada 3	10 Viv/Ha

Para el desarrollo de las áreas propuestas se debe realizar zonificación ambiental, que incluya los estudios de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo para los fenómenos de remoción en masa, inundación y avenida torrencial a escala 1:2.000 conforme lo establecido en el Decreto 1077 de 2015.

IV. CARTOGRAFIA

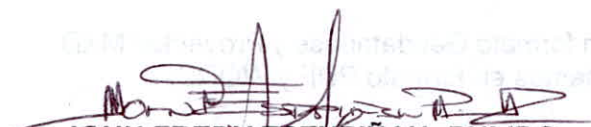
Se presenta cartografía actualizada descrita anteriormente, teniendo en cuenta el nuevo perímetro propuesto para el Centro Poblado Otas.

V. CONCLUSIONES

En consideración a lo anterior, y una vez revisados los documentos y cartografía presentada con el ajuste propuesto, éste cambia la Clasificación General del Territorio específicamente en la delimitación del Centro Poblado Otas sin afectar los asuntos ambientales concertados

con la Corporación mediante Resolución 3441 de Noviembre 23 de 2017; por lo que se conceptúa técnicamente **FAVORABLE** la modificación del perímetro del Centro Poblado Otas; estableciendo las densidades descritas anteriormente para cada una de las zonas; para lo cual se enviará concepto técnico a la Dirección General para que se expida el Acto Administrativo correspondiente que declare concertado en sus aspectos ambientales la formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Campoalegre (H) teniendo en cuenta la modificación del perímetro del Centro Poblado Otas y la definición de sus densidades.

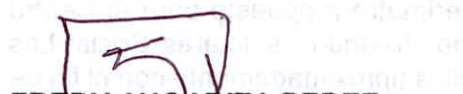
Preparado y elaborado por:



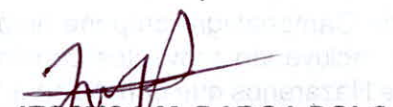
JOHN FREDY ESTUPIÑÁN PULIDO
Profesional Especializado – SGA



WILLIAM ENRIQUE PINTO GALEANO
Profesional Especializado – OPL



FREDY ANGARITA PEREZ
Profesional Especializado – SRCA



JESSYCA M. PARGA POLO
Contratista POT-SGA