

CONCEPTO TÉCNICO REVISIÓN Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DEL AGRADO

FECHA: Diciembre 18 de 2015

RESPONSABLE: Ing. JOHN FREDY ESTUPIÑAN PULIDO – SGA
Ing. WILLIAM ENRIQUE PINTO GALEANO – OPL
Geol. FREDY ANGARITA PEREZ – SRCA
Ing. JUAN JAVIER MEDINA JAVELA – Contratista POT - SGA

1. ANTECEDENTES:

Mediante radicado No 112832 de Diciembre 27 de 2013 el Municipio de El Agrado presenta para iniciar el proceso de concertación ambiental del Esquema de Ordenamiento Territorial los documentos técnicos de soporte, cartografía y proyecto de acuerdo.

El día 28 de Enero de 2014 mediante oficio SGA-78982, se comunica concepto técnico desfavorable para adelantar la concertación ambiental hasta tanto no se realicen los ajustes pertinentes y requeridos.

Mediante radicado No. 2802 de Abril 08 de 2014 el Municipio de El Agrado presenta nuevamente a consideración de la CAM.

El día 9 de Mayo de 2014 mediante oficio SGA-81895, se comunica concepto técnico desfavorable para adelantar la concertación ambiental hasta tanto no se realicen los ajustes pertinentes y requeridos.

El día 09 de Junio de 2014 mediante radicado 4724 el municipio de El Agrado presenta para iniciar el proceso de concertación ambiental de la Reformulación del Esquema de Ordenamiento Territorial - EOT los documentos técnicos de soporte, cartografía y proyecto de acuerdo.

El día 19 de Agosto de 2014 mediante oficio 84642, se comunica concepto técnico desfavorable para adelantar la concertación ambiental hasta que se hayan realizado los ajustes pertinentes y requeridos.

El día 28 de Julio de 2015 mediante radicado 7058 el municipio de El Agrado presenta para iniciar el proceso de concertación ambiental de la reformulación del Esquema de Ordenamiento Territorial los documentos técnicos de soporte, cartografía y proyecto de acuerdo.

El día 9 de Septiembre de 2015 mediante oficio SGA-97676, se comunica concepto técnico desfavorable para adelantar la concertación ambiental hasta que se hayan realizado los ajustes pertinentes y requeridos.

El día 28 de Octubre de 2015 mediante radicado 10911 el municipio de El Agrado presenta para iniciar el proceso de concertación ambiental de la reformulación del Esquema de Ordenamiento Territorial los documentos técnicos de soporte, cartografía y proyecto de acuerdo. Información con la cual inicia el proceso de revisión de documentos y se emite el presente concepto técnico.

2. INFORMACIÓN APORTADA POR EL MUNICIPIO SOLICITANTE:

El Municipio de El Agrado presentó la siguiente documentación para soportar la propuesta de Revisión y Ajuste del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio:

2.1. DOCUMENTOS.

Se presentaron los siguientes documentos:

- ✓ Memoria Justificativa (67 páginas)
- ✓ Diagnóstico (220 páginas)
- ✓ Evaluación Seguimiento y Monitoreo (61 páginas)
- ✓ Proyecto de Acuerdo (211 Páginas – 357 Artículos)
- ✓ Formulación (236 páginas)
- ✓ Plan Básico para el Análisis de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo (184 páginas)

2.2. CARTOGRAFÍA

En Medio físico y magnético se presenta la siguiente cartografía en noventa y seis (96) planos, así:

No.	Nombre	Escala
COMPONENTE GENERAL		
1	FCG-01	Vínculos Urbanos Regionales
2	FCG-02	Áreas de conservación y protección de los recursos naturales
3	FCG-03	Localización de infraestructura de servicios públicos
4	FCG-04	Clasificación General Del Territorio
5	FCG-05	Perímetro Urbano Suburbano Y De Expansión Urbana
6	FCG-06	Localización de eventos
COMPONENTE RURAL		
7	FR-00	Básico
8	FR-01	División político administrativa
9	FR-02	Sistema ambiental
10	FR-03	Clasificación vial
11	FR-04	Equipamientos Rurales
12	FR-05	Usos Del Suelo
13	FR-05A	Amenaza por remoción en masa
14	FR-05B	Amenaza por avenida torrencial
15	FR-05C	Amenaza por inundación
16	FR-06 ^a	Localización centro poblado la cañada
17	FR-06B-1	Sistema ambiental, centro poblado La Cañada
18	FR-06B-2	Amenazas y Riesgos centro poblado La Cañada
19	FR-06C	Usos del suelo centro poblado La Cañada
20	FR-06D	Red de acueducto centro poblado La Cañada
21	FR-06E	Red de alcantarillado centro poblado La Cañada
22	FR-06F	Sistema vial y perfiles viales centro poblado La Cañada
23	FR-06G	Espacio público y equipamientos centro poblado La Cañada
24	FR-07 ^a	Localización reasentamiento San José de Belén - La Galda

No.	Nombre	Escala
25	FR-07B Sistema ambiental Reasentamiento San José de Belén - La Galda	1:500
26	FR-07C Usos del suelo reasentamiento San José de Belén - La Galda	1:500
27	FR-07D Red de acueducto reasentamiento San José de Belén - La Galda	1:500
28	FR-07E Red de alcantarillado reasentamiento San José de Belén - La Galda	1:500
29	FR-07F Sistema vial y perfiles viales reasentamiento San José de Belén - La Galda	1:500
30	FR-07G Equipamientos reasentamiento San José de Belén - La Galda	1:500
COMPONENTE URBANO		
31	FU-01 Básico Urbano	1:5.000
32	FU-02 División Barrial	1:5.000
33	FU-03 Sistema Ambiental	1:5.000
34	FU-04 ^a Amenazas por inundación	1:5.000
35	FU-04B Vulnerabilidad por inundación	1:5.000
36	FU-04C Área sujeta a estudio AVR	1:5.000
37	FU-04D Amenaza por remoción en masa	1:5.000
38	FU-05 Patrimonio histórico, arquitectónico y/o cultural	1:5.000
39	FU-06 Clasificación Vial	1:5.000
40	FU-07 ^a Perfiles viales	1:5.000
41	FU-07b Perfiles viales	1:5.000
42	FU-08 Plan vial	1:5.000
43	FU-09 Red de Acueducto	1:5.000
44	FU-10 Red de Alcantarillado	1:5.000
45	FU-11 Espacio Público y Equipamientos	1:5.000
46	FU-12 Tratamientos Urbanísticos	1:5.000
47	FU-13 Usos Del Suelo	1:5.000
48	FU-14 Predios de Desarrollo Prioritario, VIS y VIP	1:5.000
49	FU-15 Predios con acciones urbanísticas	1:5.000
50	FU-16 Programa de Ejecución	1:5.000
DIAGNÓSTICO RURAL		
51	DR-01 Mapa Básico	1:50.000
52	DR-02 División Veredal	1:50.000
53	DR-03 Clima	1:50.000
54	DR-04 Zonas De Vida	1:50.000
55	DR-05 Cuencas Y Microcuencas	1:50.000
56	DR-06 Geología	1:50.000
57	DR-07 Geomorfología	1:50.000
58	DR-08 Suelos	1:50.000
59	DR-09 Capacidad De Uso Del Suelo	1:50.000
60	DR-10 Aptitud Del Suelo	1:50.000
61	DR-11 Usos Y Coberturas Del Suelo	1:50.000
62	DR-12 Conflictos Por Usos Del Suelo	1:50.000
63	DR-13 Zonificación Minera	1:50.000
64	DR-14 Zonificación Hidrocarburos	1:50.000
65	DR-15 Amenazas Naturales	1:50.000

No.	Nombre		Escala
DIAGNOSTICO URBANO			
66	DU-01	Básico Urbano	1:5.000
67	DU-02	División Barrial	1:5.000
68	DU-03	Geología Urbana	1:5.000
69	DU-04	Geomorfología	1:5.000
ANÁLISIS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO			
70	PBAVR-01	Localización General del Municipio	1:50.000
71	PBAVR-02	Clima	1:50.000
72	PBAVR-03	Hidrografía	1:50.000
73	PBAVR-04	Geología Rural	1:50.000
74	PBAVR-05	Geología Urbana	1:5.000
75	PBAVR-06	Geomorfología	1:50.000
76	PBAVR-07	Geomorfología Urbano	1:5.000
77	PBAVR-08	Suelos	1:50.000
78	PBAVR-09	Uso del Suelo	1:50.000
79	PBAVR-10	Uso y Cobertura del Suelo	1:50.000
80	PBAVR-11	Clasificación Vial rural	1:50.000
81	PBAVR-12	Clasificación Vial urbana	1:5.000
82	PBAVR-13	Pendientes	1:50.000
83	PBAVR-14	Localización de Eventos Ocurridos	1:50.000
84	PBAVR-15	Amenaza por Remoción en Masa	1:50.000
85	PBAVR-16	Amenaza por Avenida Torrencial	1:50.000
86	PBAVR-17	Amenaza por inundación	1:50.000
87	PBAVR-18	Amenazas Centro Poblado	1:750
88	PBAVR-19 ^a	Amenazas por Inundación	1:5.000
89	PBAVR-19B	Áreas Condicionadas por inundación	1:5.000
90	PBAVR-19C	Vulnerabilidad por Exposición	1:5.000
91	PBAVR-19D	Vulnerabilidad por Fragilidad Socio-Ambiental	1:5.000
92	PBAVR-19E	Vulnerabilidad por capacidad de respuesta	1:5.000
93	PBAVR-19F	Vulnerabilidad Total por Inundación	1:5.000
94	PBAVR-19G	Riesgo por Inundación	1:5.000
95	PBAVR-19H	Zonificación del Riesgo por inundación	1:5.000
96	PBAVR-20A	Amenaza por Remoción en Masa	1:5.000

2.3. INFORMACIÓN DIGITAL:

Un (1) DVD que contiene los documentos en formato PDF; y un (1) DVD que contiene la cartografía en formato PDF y MXD.

3. CONSIDERACIONES PRELIMINARES

Teniendo en cuenta que la Corporación emitió concepto técnico el día 19 de Agosto de 2014 mediante oficio 84642, el presente concepto se emite con base en los documentos presentados el día 28 de Julio de 2015 mediante radicado 7058 por el municipio, en los cuales se verificarán las actuaciones realizadas por el municipio de El Agrado para dar respuesta a las observaciones realizadas por la Corporación.

De igual manera, es importante aclarar que si bien, la Corporación en el presente concepto se pronuncia en lo concerniente a los asuntos exclusivamente ambientales, también hace observaciones en aspectos complementarios e incluso de forma, los cuales serán potestad del Municipio si los tiene en cuenta con el exclusivo propósito de contribuir a que los documentos cuenten con consistencia técnica y no tengan incongruencias que afecten los aspectos ambientales.

4. VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS MÍNIMOS DEL EOT

En cuanto a los documentos mínimos del EOT en el concepto inicial se realizó las siguientes observaciones:

OBSERVACIÓN REALIZADA	ACCIÓN PROPUESTA POR EL MUNICIPIO EN LA NUEVA VERSIÓN	OBSERVACIÓN DEFINITIVA
El Municipio no presenta el documento Síntesis de Diagnóstico, pero al momento de realizarse el Concejo Municipal el documento tendrá que ser entregado	Ninguna	El municipio no acogió la observación realizada
Presentar previo a la concertación ambiental soporte de presentación ante el Consejo de Gobierno	Ninguna	El municipio no acogió la observación realizada

5. VERIFICACION DE LOS CONTENIDOS MÍNIMOS DEL EOT

De conformidad con lo establecido en el artículo 17 y 18 de la Ley 388 de 1997 y en el artículo 16 del Decreto 879 de 1998, se ha realizado el análisis del contenido mínimo con el que debe contar el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de El Agrado, obteniendo el siguiente resultado:

5.1. EN CUANTO AL COMPONENTE GENERAL DEL EOT

Una vez realizado el análisis del Componente General del EOT del Municipio de El Agrado contenido en el Documento Técnico de Formulación, Proyecto de acuerdo y Cartografía, se ha obtenido el siguiente resultado:

OBSERVACIÓN REALIZADA	ACCIÓN PROPUESTA POR EL MUNICIPIO EN LA NUEVA VERSIÓN	OBSERVACIÓN DEFINITIVA
Se debe realizar verificación de la metodología descrita en el documento de PBAVR en cuanto a amenazas y riesgos, y sus resultados en la cartografía. La información cartográfica presentada se referencia sistema de coordenadas planas origen Bogotá. Se presentan inconsistencias en las áreas definidas como amenaza y las áreas en condición de amenaza y en condición de riesgo Se debe incorporar de manera	AMENAZA POR REMOCIÓN EN MASA: Se integra como información usada para el análisis, el mapa de localización de eventos históricos de amenaza, y es corregido el cuadro indicando que están en formato Raster. Se realiza una reclasificación de las ponderaciones geológicas, geomorfológicas y de pendientes, se agrega un nuevo factor estructural en la ponderación geológica para los territorios sin fallas y nuevas unidades	Realizó estudio denominado Plan Básico de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo (Anexo 2); en el desarrollo del estudio se describe la metodología utilizada e incorpora los resultados al Plan Básico de Ordenamiento Territorial conforme lo establecido en el Decreto 1807 de 2014. Resaltando que según lo establecido en el Decreto 1807 de 2014, los responsables de los

OBSERVACIÓN REALIZADA	ACCIÓN PROPUESTA POR EL MUNICIPIO EN LA NUEVA VERSIÓN	OBSERVACIÓN DEFINITIVA
<p>adecuada la Gestión del Riesgo en el PBOT teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 1807 de 2014.</p> <p>Se debe articular con el Plan Municipal de Gestión del riesgo establecido mediante Ley 1523 de 2012.</p>	<p>geomorfológicas.</p> <p>Son integradas ponderaciones de precipitación, localización de eventos de amenazas y de susceptibilidad.</p> <p>AMENAZA POR AVENIDA TORRENCIAL: Se integran al análisis las ponderaciones de coeficiente de compacidad, clasificación geomorfológica, usos y cobertura, pendientes y precipitación.</p> <p>Son reclasificadas las ponderaciones de factores de susceptibilidad y la asignación del índice de amenaza.</p> <p>AMENAZA POR INUNDACIÓN: Se integran al análisis las ponderaciones de índice de forma de la cuenca, pendiente media, densidad de drenaje, precipitación, uso y cobertura.</p> <p>Se lleva a cabo la reclasificación de las ponderaciones de factores de susceptibilidad y asignación de índice de amenaza.</p> <p>CARTOGRAFÍA: Se lleva a cabo la actualización de cartografía relativa a geología, geomorfología, amenaza por remoción en masa, avenida torrencial e inundación.</p>	<p>estudios técnicos son los profesionales que lo elaboraron.</p> <p>Presenta modelamiento de remoción en masa, avenida torrencial e inundación para soportar los análisis.</p> <p>Se debe actualizar cartografía en PDF de variables de modelamiento.</p>

5.2. EN CUANTO AL COMPONENTE URBANO DEL EOT

Una vez realizado el análisis del Componente Urbano del EOT del Municipio de El Agrado contenido en el Documento Técnico de Formulación, Proyecto de acuerdo y Cartografía, se ha obtenido el siguiente resultado:

OBSERVACIÓN REALIZADA	ACCIÓN PROPUESTA POR EL MUNICIPIO EN LA NUEVA VERSIÓN	OBSERVACIÓN DEFINITIVA
<p>Se debe incorporar de manera adecuada la Gestión del Riesgo en el PBOT teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 1807 de 2014; en especial dar alcance a las condiciones técnicas establecidas para la elaboración de los estudios básicos.</p>	<p>Para la zona urbana retoma estudio de zonificación preliminar de amenazas e identifica predios en amenaza y clasifica el riesgo y la medida a adoptar.</p>	

5.3. EN CUANTO AL COMPONENTE RURAL DEL EOT

Una vez realizado el análisis del Componente Rural del EOT del Municipio de El Agrado contenido en el Documento Técnico de Formulación, Proyecto de acuerdo y Cartografía, se ha obtenido el siguiente resultado:

OBSERVACIÓN REALIZADA	ACCIÓN PROPUESTA POR EL MUNICIPIO EN LA NUEVA VERSIÓN	OBSERVACIÓN DEFINITIVA
<p>Se debe incorporar de manera adecuada la Gestión del Riesgo en el PBOT teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 1807 de 2014; en especial dar alcance a las condiciones técnicas establecidas para la elaboración de los estudios básicos.</p>	<p>Para la zona rural presenta identificación de puntos críticos.</p> <p><u>CENTROS POBLADOS</u> Identifica amenaza para el centro poblado La Cabaña por proceso de socavación del río Magdalena.</p> <p><u>ANÁLISIS DE LA AMENAZA</u></p> <p><u>Amenaza de origen natural cabecera municipal:</u> Se toma como base estudio de amenazas UN de 1999, realizando análisis de acuerdo al tipo de amenaza y afectación al medio; presentando tabla.</p> <p><u>Por remoción en masa:</u> Se listan mapas temáticos a tener en cuenta y estandarización de información a MAGNA, describe metodología la cual no concuerda con los resultados presentados en cartografía.</p> <p><u>Avenida torrencial:</u> Describe metodología en la cual se tiene en cuenta clasificación morfométrica, pendiente, geomorfología, precipitación y cobertura del suelo, estableciendo ponderación por peso; que no concuerda con resultados presentados en cartografía e información de eventos.</p> <p><u>Por Inundación:</u> Se realiza descripción de metodología y resultados no se reflejan en cartografía.</p>	<p>Observación realizada en el componente general</p>

Presentar previo a la concertación ambiental soporte de presentación ante el Consejo de Gobierno.

5.4. EN CUANTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL EOT

Se ajusta acorde a los resultados obtenidos de los estudios de gestión del riesgo.

6. CARTOGRAFÍA

Se recomienda actualizar la cartografía presentada en Pdf e impresa acorde a los temáticos utilizados en modelamiento del PBAVR

7. CONCLUSIONES

En consideración a las recomendaciones realizadas, éstas deberán ajustarse y serán compromisos dentro de la concertación ambiental, por lo cual la propuesta presentada se conceptúa técnicamente favorable para iniciar trámite de concertación ambiental en los términos señalados en la Ley 388 de 1997 y sus Decretos Reglamentarios.

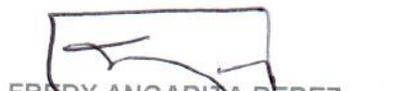
Preparado y elaborado por:



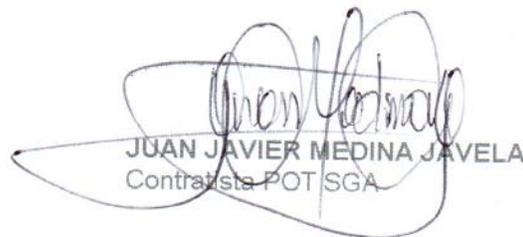
JOHN FREDY ESTUPINAN PULIDO
Profesional Especializado – SGA



WILLIAM ENRIQUE PINTO GALEANO
Profesional Especializado – OPL



FREDY ANGARITA PEREZ
Profesional Especializado – SRCA



JUAN JAVIER MEDINA JAVELA
Contratista POT SGA