



EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**LOCALIZACIÓN
GENERAL**

CONSULTOR:
GERCOIN
CORPORACIÓN DE INGENIERÍA CONSULTORÍA Y EDUCACIÓN
Carrera 9 No.18-31 Telefax 8720773 Neiva
NIT. 900.018.894-1

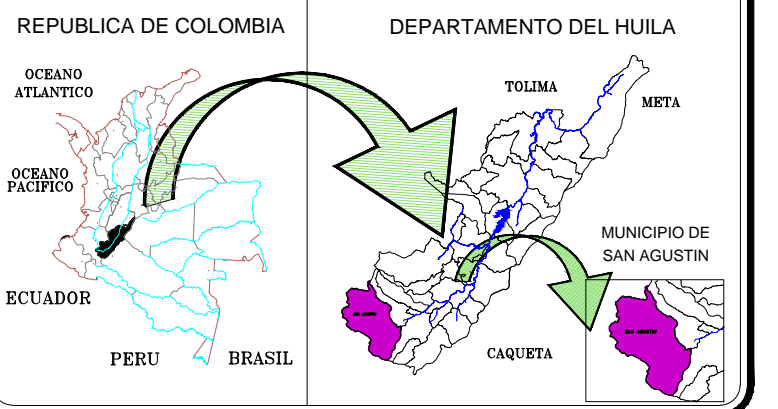
DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matrícula Profesional 25202087974 CND.

- CONVENCIONES GENERALES**
- CURVA NIVEL
 - RÍO
 - QUEBRADA
 - DRENAJE
 - LAGUNA
 - PISCINA
 - TEMPLO
 - VIAS
 - VÍA PROYECTADA
 - LIMITE VEREDAL
 - PERIMETRO URBANO
 - LIMITE PREDIOS
 - ESCUELA
 - COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICOS

- ZONA URBANA

LOCALIZACIÓN GENERAL

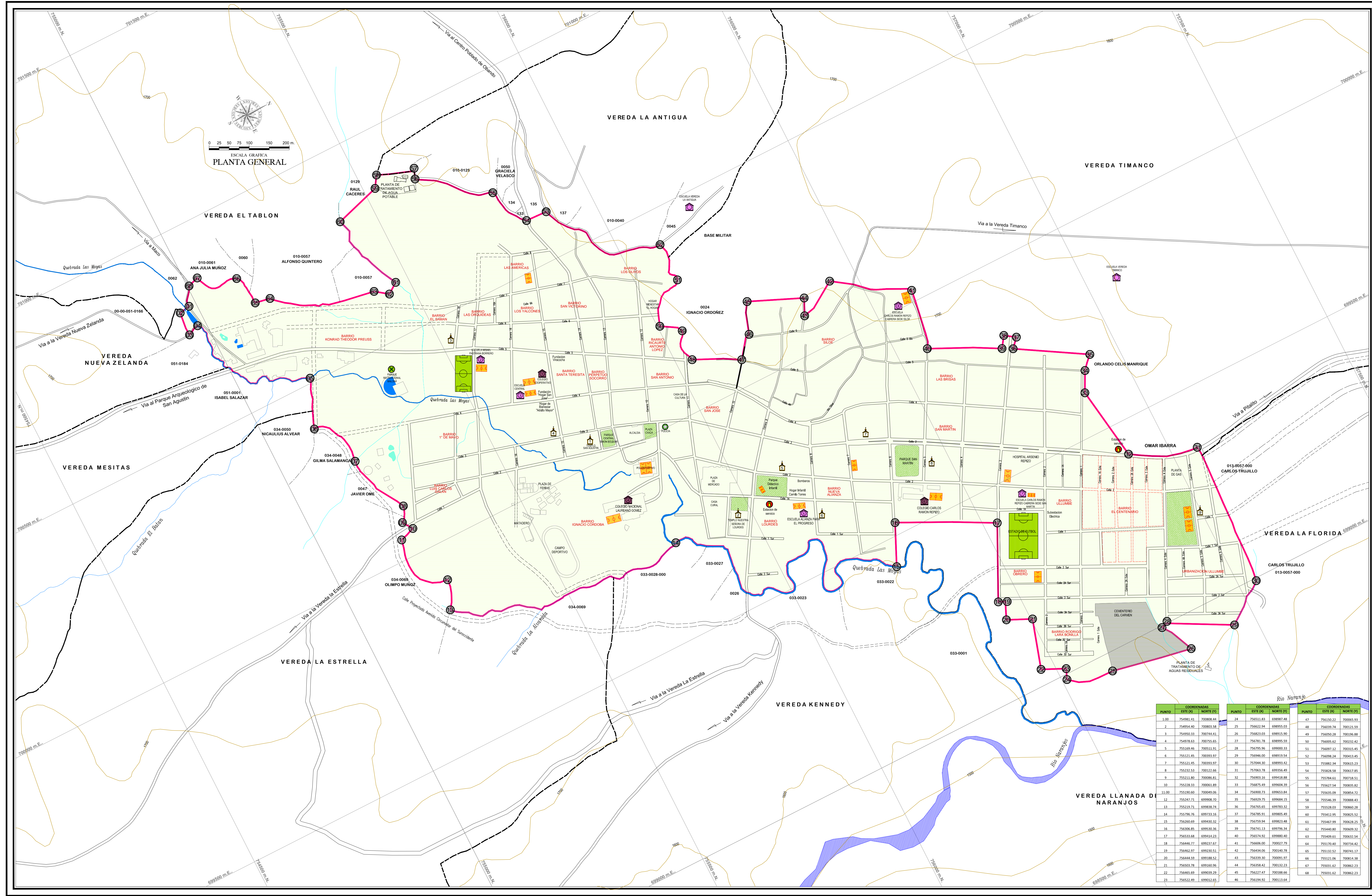


SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Tranversera de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO: **DIANA M. ORTIZ** ÁREA: **161.78 Has**

ESCALA: **1 : 4.000** PLANO No. **01**

ARCHIVO: **01-LOCALIZACION GENERAL.dwg** FECHA: **OCTUBRE 2012**



PUNTO	COORDENADAS ESTE (M)	COORDENADAS NORTE (M)	PUNTO	COORDENADAS ESTE (M)	COORDENADAS NORTE (M)	PUNTO	COORDENADAS ESTE (M)	COORDENADAS NORTE (M)
1	754981.41	700008.44	24	756511.83	69987.48	47	756150.22	700005.93
2	754954.40	700003.58	25	756622.84	69955.03	48	756039.74	700150.59
3	754950.33	700744.41	26	756823.03	69915.90	49	756050.28	700150.88
4	754978.63	700755.65	27	756781.78	69895.59	50	756005.62	700232.42
5	755169.46	700513.91	28	756795.96	69900.33	51	756097.32	700315.45
6	755121.45	700393.97	29	756846.00	69891.54	52	756098.24	700413.45
7	755121.45	700393.97	30	757044.30	69893.42	53	755882.34	700613.23
8	755252.53	700122.66	31	757063.78	699156.49	54	755828.58	700617.85
9	755211.85	700088.91	32	756980.35	699414.88	55	755744.81	700718.55
10	755238.33	700003.89	33	756875.43	699568.39	56	755627.54	700818.82
11	755100.60	700040.06	34	756900.73	699653.84	57	755615.09	700923.72
12	755247.71	699908.70	35	756929.75	699684.15	58	755546.39	701088.43
13	755210.71	699838.74	36	756765.65	699783.32	59	755528.03	701080.28
14	755206.76	699733.16	37	756785.91	699805.49	60	755412.95	701023.52
15	756260.69	699430.32	38	756719.94	699823.48	61	755467.99	701026.25
16	756306.85	699530.36	39	756741.13	699796.34	62	755440.80	701050.32
17	756033.68	699414.23	40	756574.92	699880.40	63	755409.61	701051.54
18	756446.77	699327.67	41	756606.00	700027.79	64	755170.40	701073.42
19	756462.97	699230.51	42	756434.06	700140.78	65	755132.52	701074.17
20	756449.59	699189.52	43	756230.30	700209.97	66	755111.06	701081.88
21	756503.78	699189.96	44	756238.42	700323.23	67	755081.62	701080.23
22	756465.69	699189.29	45	756227.47	700388.66	68	755081.62	701080.23
23	756522.49	699103.65	46	756194.92	700313.64			



EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012- 2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

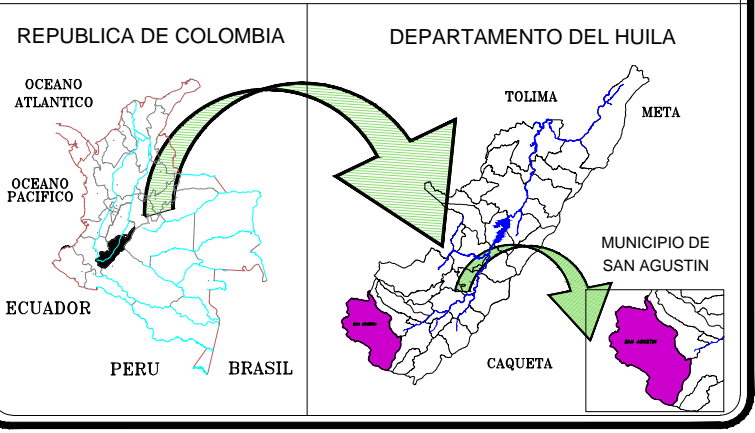
CONTIENE:
**ZONAS DE AMENAZAS
Y RIESGOS**

CONSULTOR:
GERCOIN
Carrera 9 No.18-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matricula Profesional 2520208794 CND.

- CONVENCIONES GENERALES**
- CURVA NIVEL
 - RIO
 - QUEBRADA
 - DRENAJE
 - LAGUNA
 - PISCINA
 - TEMPLO
 - VIAS
 - VIA PROYECTADA
 - LIMITE VEREDAL
 - PERIMETRO URBANO
 - LIMITE PREDIOS
 - ESCUELA
 - COLEGIO
- CONVENCIONES TEMATICOS**
- AmI AMENAZA MEDIA POR INUNDACION
 - AmRM AMENAZA MEDIA POR REMOSION EN MASA
 - DIRECCION DE LA AMENAZA
 - LIMITE AMENAZAS

LOCALIZACION GENERAL

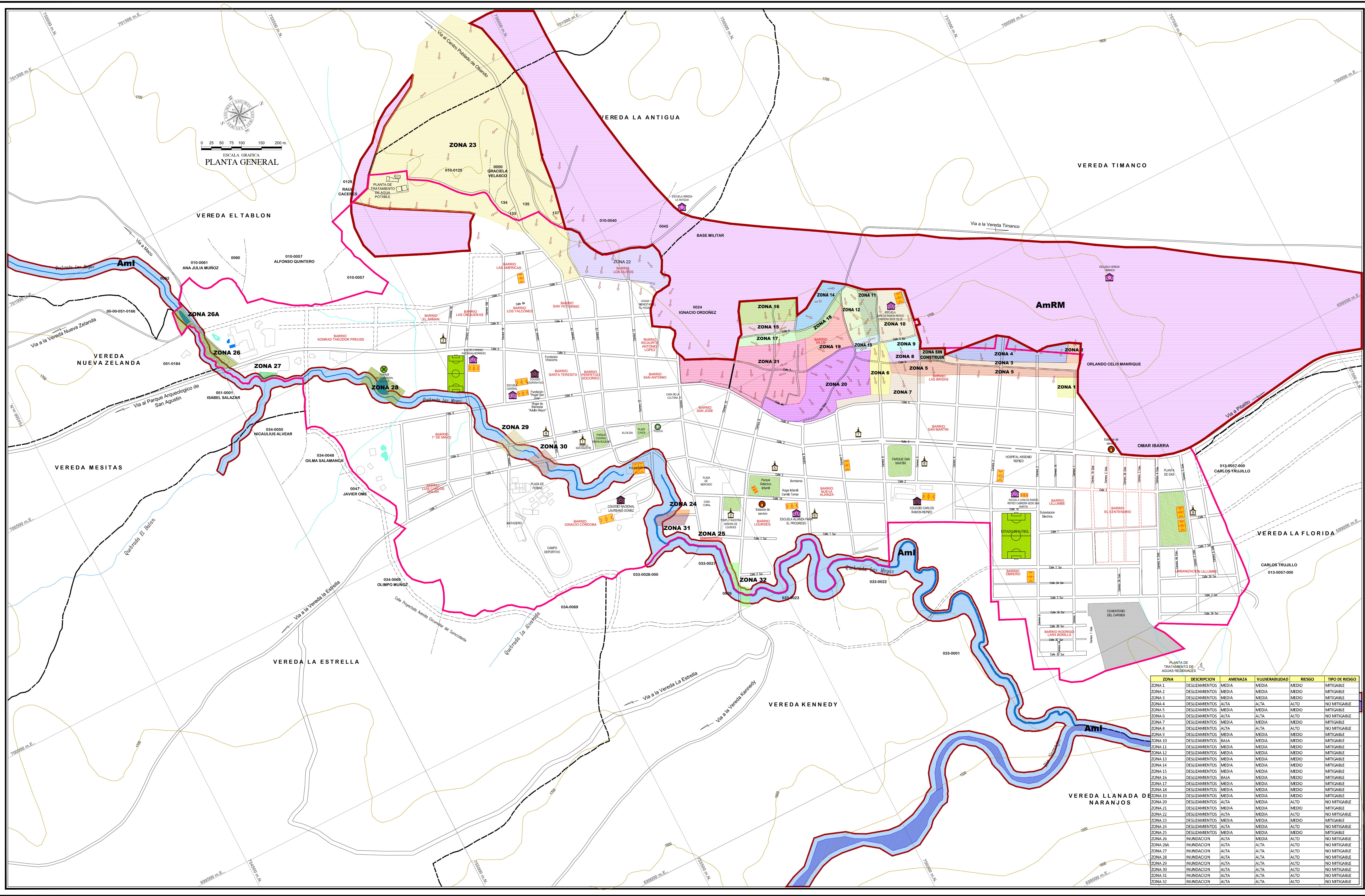


SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenadas geográficas son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO: **DIANA M. ORTIZ** AREA: **161.78 Has**

ESCALA: **1 : 4.000** PLANO No. **03**

ARCHIVO: **03-ZONAS DE AMENAZAS Y RIESGOS.dwg** FECHA: **OCTUBRE 2012**



ZONA	DESCRIPCION	AMENAZA	VULNERABILIDAD	RIESGO	TIPO DE RIESGO
ZONA 1	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 2	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 3	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 4	DESIZAMIENTOS	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 5	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 6	DESIZAMIENTOS	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 7	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 8	DESIZAMIENTOS	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 9	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 10	DESIZAMIENTOS	BAJA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 11	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 12	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 13	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 14	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 15	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 16	DESIZAMIENTOS	BAJA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 17	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 18	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 19	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 20	DESIZAMIENTOS	ALTA	MEDIA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 21	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 22	DESIZAMIENTOS	ALTA	MEDIA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 23	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 24	DESIZAMIENTOS	ALTA	MEDIA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 25	DESIZAMIENTOS	MEDIA	MEDIA	MEDIO	MITIGABLE
ZONA 26	INUNDACION	ALTA	MEDIA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 26A	INUNDACION	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 27	INUNDACION	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 28	INUNDACION	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 29	INUNDACION	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 30	INUNDACION	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 31	INUNDACION	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE
ZONA 32	INUNDACION	ALTA	ALTA	ALTO	NO MITIGABLE



EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

**PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**
Acuerdo 09 de 2013

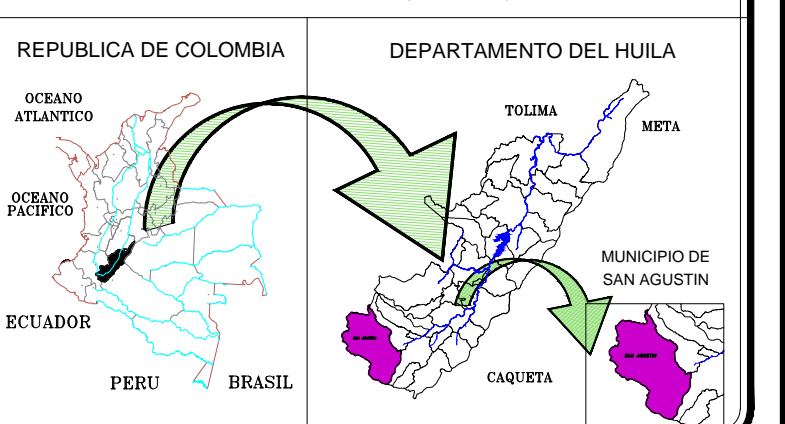
CONTIENE:
**AREAS DE RESERVA
CONSERVACION Y
PROTECCIÓN DEL
PATRIMONIO AMBIENTAL**

CONSULTOR:
GERCOIN
Ingeniería, Arquitectura, Construcción y Estudios
Carrera 9 No. 18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matrícula Profesional 25202087974 CND.

- CONVENCIONES GENERALES**
- CURVA NIVEL
 - RIO
 - QUEBRADA
 - DRENAJE
 - LAGUNA
 - PISCINA
 - TEMPLO
 - VIAS
 - VIA PROYECTADA
 - LIMITE VEREDAL
 - PERIMETRO URBANO
 - LIMITE PREDIOS
 - ESCUELA
 - COLEGIO
- CONVENCIONES TEMATICOS**
- ZONA DE PROTECCION
 - PARQUES

LOCALIZACION GENERAL

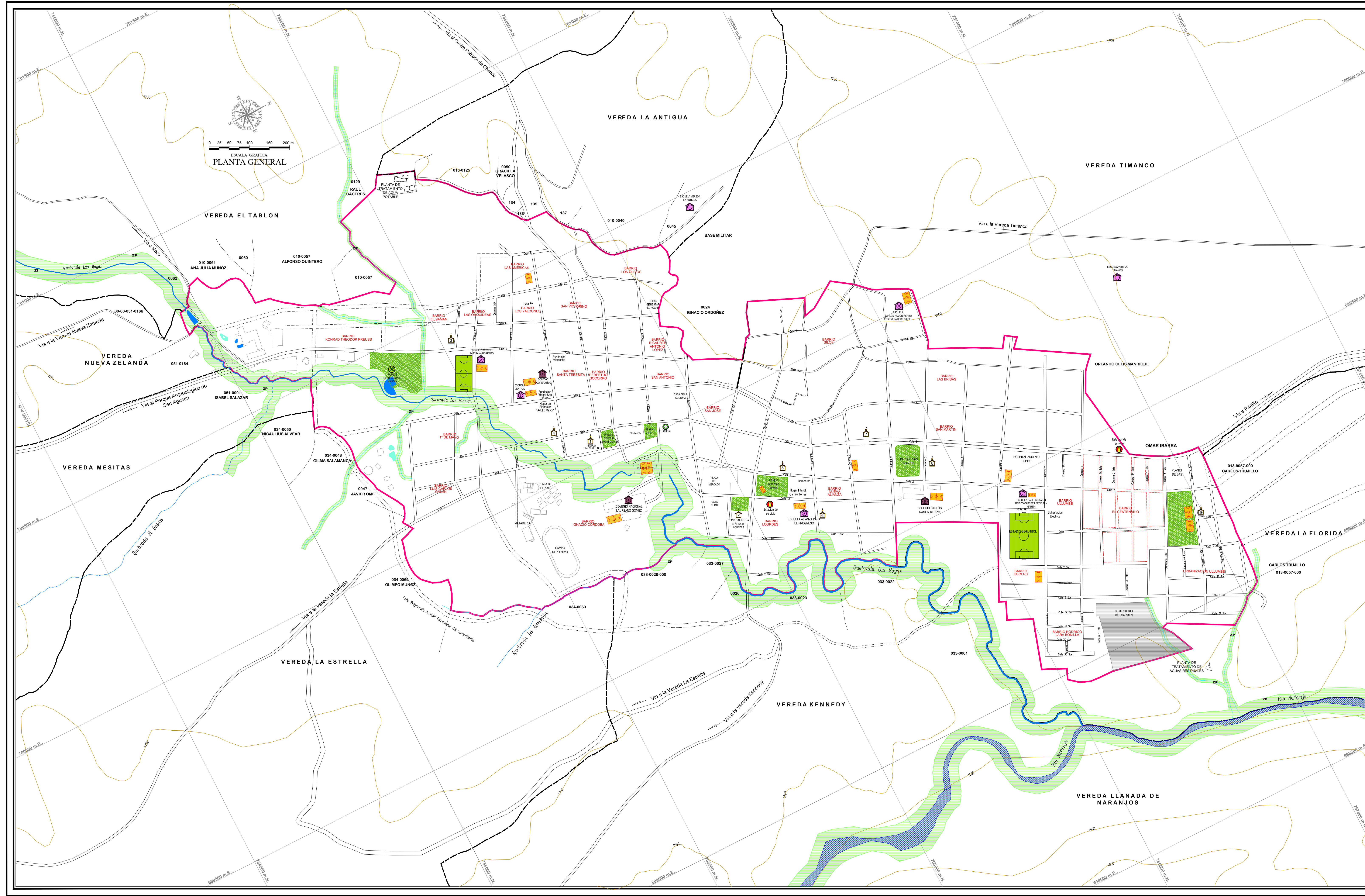


SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1 000 000 metros Norte y 1 000 000 metros Este.

DIBUJO: **DIANA M. ORTIZ** AREA: **161.78 Has**

ESCALA: **1 : 4.000** PLANO No. **04**

ARCHIVO: 06-AREAS DE RESERVA C Y P DEL PATRIMONIO AMB.dwg FECHA: **OCTUBRE 2012**





EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**USO ACTUAL DEL
SUELO**

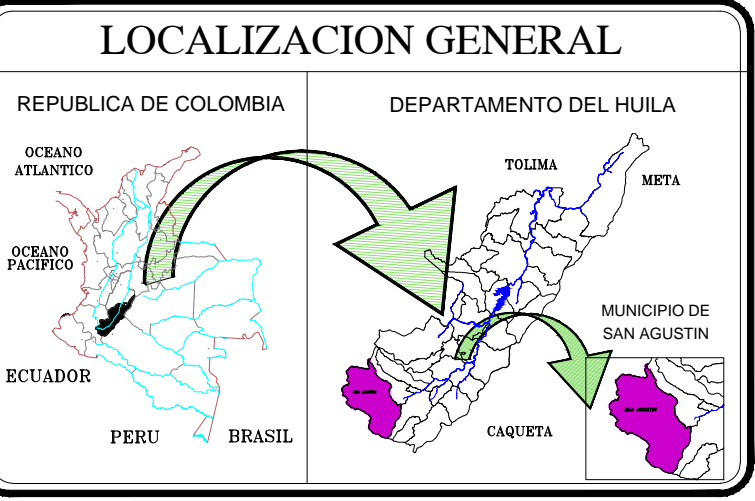
CONSULTOR:
GERCOIN
Ingeniería, Arquitectura, Construcción y Energía
Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matrícula Profesional 25202087974 CND.

- CONVENCIONES GENERALES**
- CURVA NIVEL
 - RIO
 - QUEBRADA
 - DRENAJE
 - LAGUNA
 - PISCINA
 - TEMPLO
 - VIAS PROYECTADA
 - LIMITE VEREDAL
 - PERIMETRO URBANO
 - LIMITE PREDIOS
 - ESCUELA
 - COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICOS

CONVENCION	USOS DEL SUELO	AREA (has)	%
[Red]	COMERCIAL	19,15	12
[Green]	INSTITUCIONAL	27,05	17
[Yellow]	RESIDENCIAL	54,77	34
[Light Green]	ZONA SIN DESARROLLAR	30,27	19
[Pink]	ZONA EN PROCESO DE URBANIZACION	7,85	4,9
[Purple]	ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	22,65	14
	TOTAL	161,78	100



SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO:
DIANA M. ORTIZ

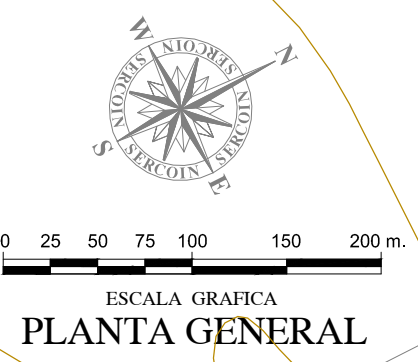
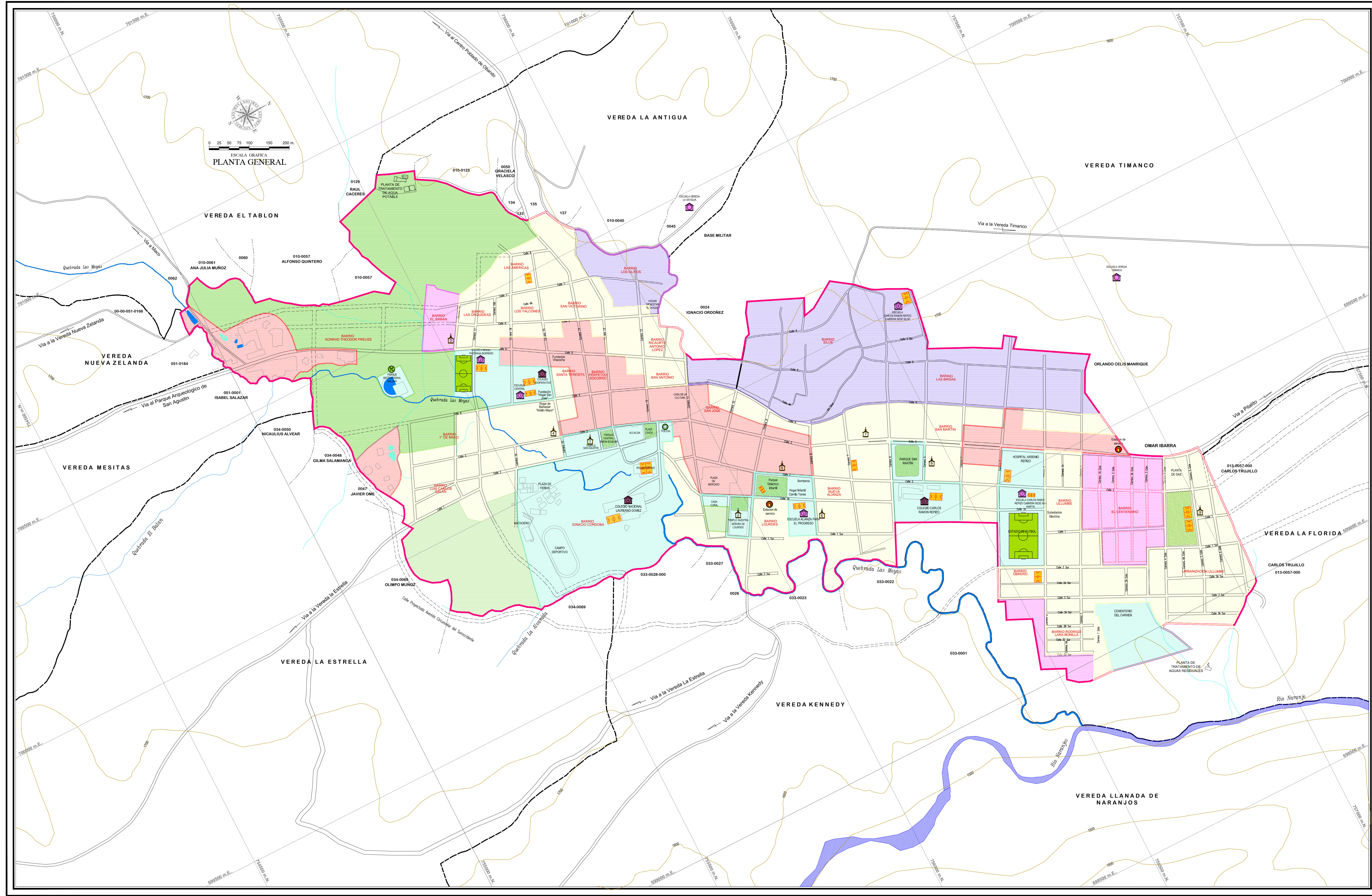
AREA:
161.78 Has

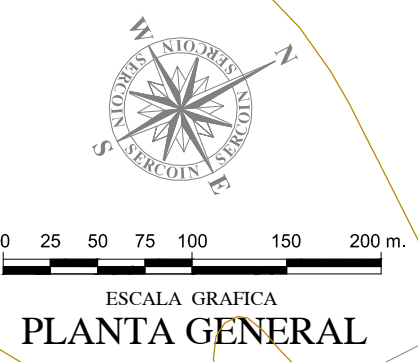
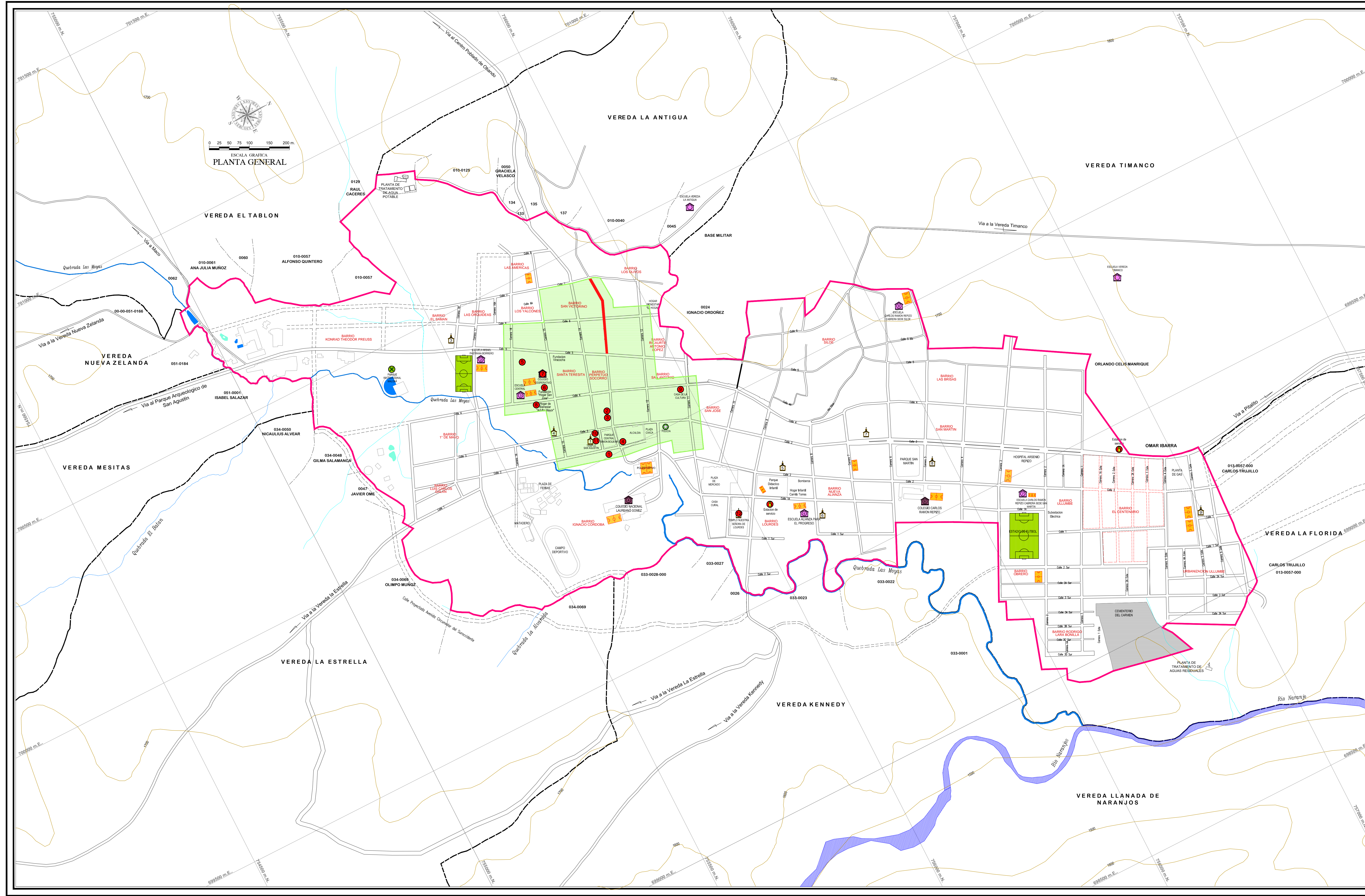
ESCALA:
1 : 4.000

PLANO No.
05

ARCHIVO:
05-USO ACTUAL DEL SUELO.dwg

FECHA:
OCTUBRE 2012





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

Acuerdo Social por
San Agustín
 Promoviendo el Desarrollo

EDGAR MARTIN LARA
 Alcalde 2012-2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
 Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
AREAS DE RESERVA
CONSERVACION Y
PROTECCION DEL
PATRIMONIO HISTORICO
CULTURAL, ARQUEOLOGICO
Y ARQUITECTONICO

CONSULTOR:

GERCOIN
 GERENCIAMIENTO TERRITORIAL, CONSERVACION Y PROTECCION

NIT. 900.018.894-1
 Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

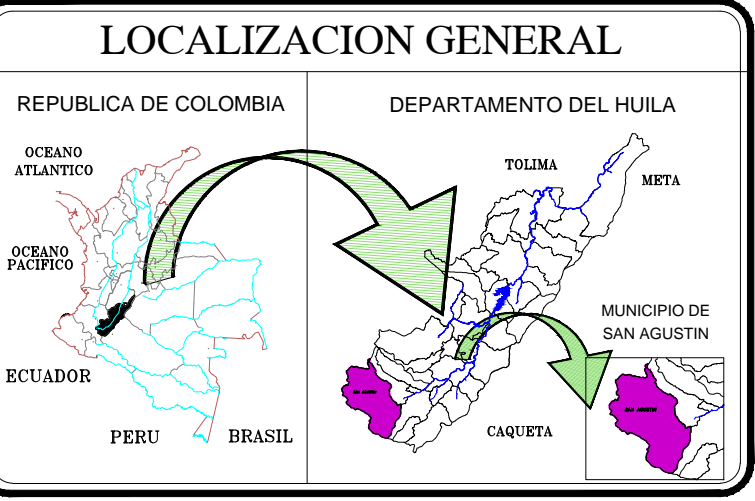
DIRECTOR DE CONSULTORIA:
 Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
 Matricula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

	CURVA NIVEL		VIA PROYECTADA
	RIO		LIMITE VEREDAL
	QUEBRADA		PERIMETRO URBANO
	DRENAJE		LIMITE PREDIOS
	LAGUNA		ESCUELA
	PISCINA		COLEGIO
	TEMPLO		

CONVENCIONES TEMATICOS

ARQUITECTONICO	PATRIMONIO CULTURAL	RELIGIOSO
	CASA DE LA FAMILIA MUÑOZ Cra 13 No. 3-45 2	
	CASA DE LA FAMILIA MUÑOZ Cra 13 No. 3-23 3	
	CASA DE LA FAMILIA SANCHEZ Cra 13 No. 2-62 4	
	CASA DE LA FAMILIA SANCHEZ Cra 5 No. 14-45 5	
	CASA DE LA FAMILIA SANCHEZ Cra 15 No. 4-17 6	
	COLEGIO COOPERATIVO NACIONAL DE TIBUNDI Cra 15 No. 3-51 7	
	COLEGIO COOPERATIVO SAN AGUSTIN Cra 11 No. 3-41 7	
	CASA DE LA FAMILIA Cra 14 No. 2-43 10	
	CASA CURAL Cra 14 No. 2-21 11	
	TEMPLO COLONIAL NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN Cra 14 No. 2-21 11	
	ALTAR EN MADERA Templo Nuestra Señora del Carmen Cra 14 No. 2-21 11	
	CALLE DE LA LOMERIA Cra 13 entre Cra 5 y 7	
	COMUNIDAD DE CONSERVACION HISTORICA	



SISTEMA DE COORDENADAS:
 Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá,
 cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y
 74°24'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las
 coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este

DIBUJO: **DIANA M. ORTIZ** AREA: **161.78 Has**

ESCALA: **1 : 4.000** PLANO No. **06**

ARCHIVO: **16-AREAS DE RESERVA C Y P DEL PATRIMONIO HCAA.dwg** FECHA: **OCTUBRE 2012**



EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTOS BASICOS**

CONSULTOR:
GERCOIN
Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matricula Profesional 25202087974 CND.

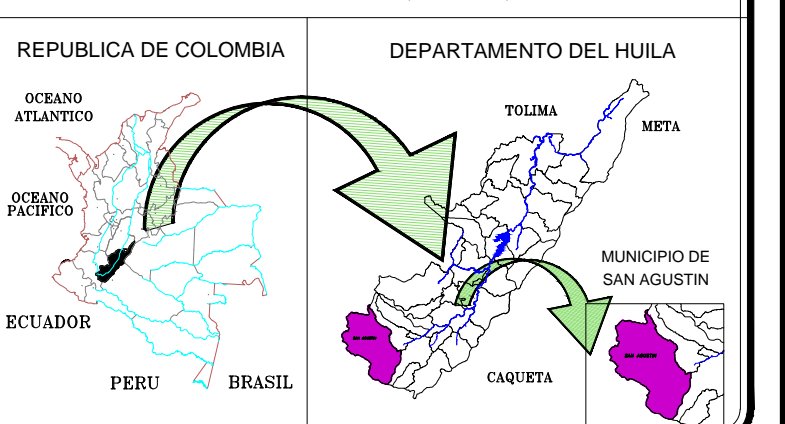
CONVENCIONES GENERALES

- CURVA NIVEL
- RIO
- QUEBRADA
- DRENAJE
- LAGUNA
- PISCINA
- TEMPLO
- VIAS PROYECTADA
- LIMITE VEREDAL
- PERIMETRO URBANO
- LIMITE PREDIOS
- ESCUELA
- COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICOS

- ESCUELA
- TEMPLO
- SALON COMUNAL
- PLAZA DE MERCADO
- PUESTO DE SALUD
- COLEGIO
- CEMENTERIO
- CANCHA DE FUTBOL
- POLIDEPORTIVO

LOCALIZACION GENERAL



SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este

DIBUJO:
DIANA M. ORTIZ

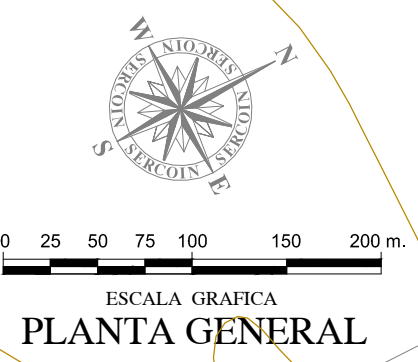
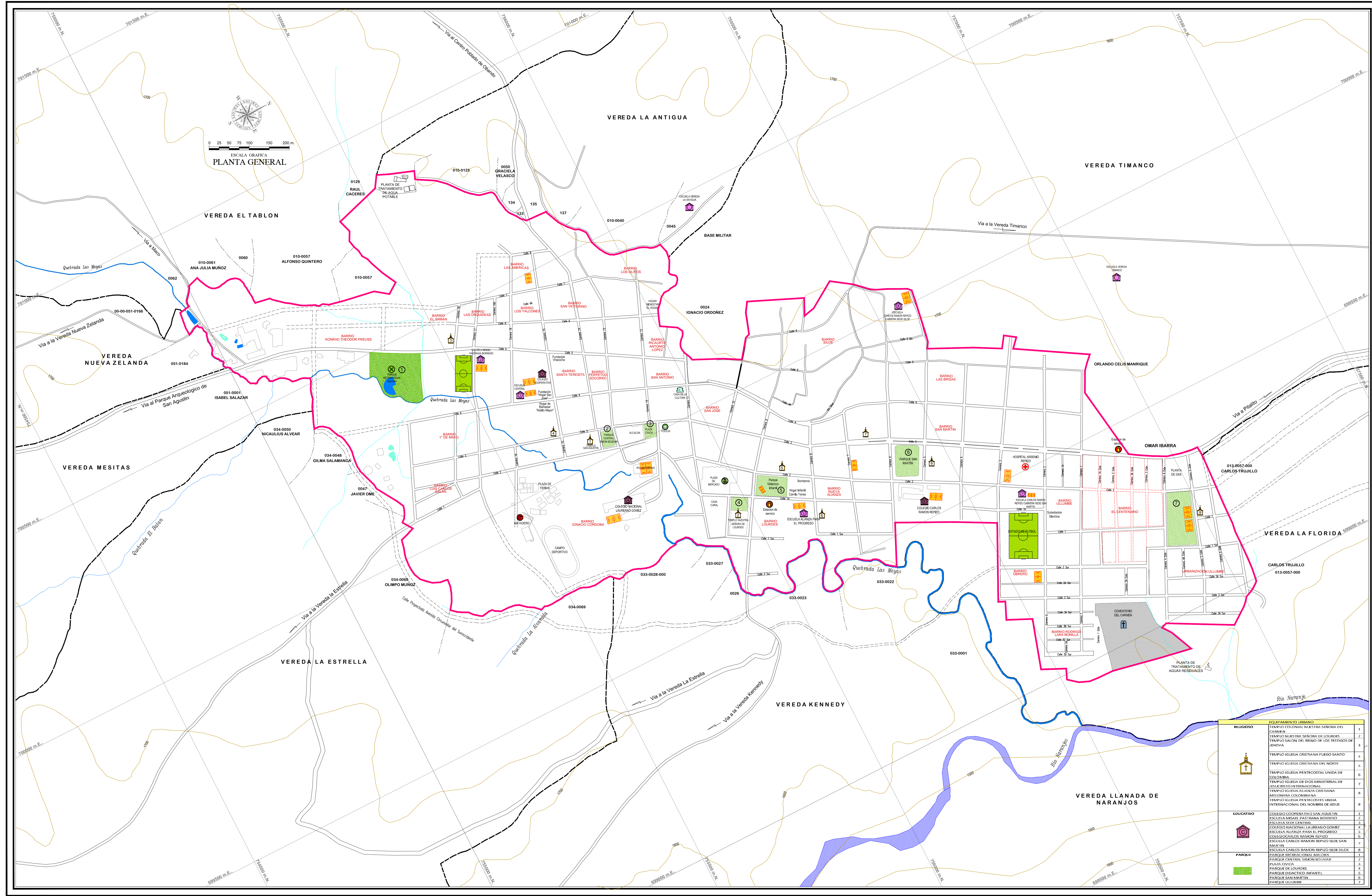
AREA:
161.78 Has

ESCALA:
1 : 4.000

PLANO No.
07

ARCHIVO:
07-INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPOS BASICOS.dwg

FECHA:
OCTUBRE 2012



RELIQUIARIO	RELIGIOSO	EDUCATIVO	PUBLICO
1	TEMPLO IGLESIA CRISTIANA FUERTE SENORA DEL CARMEN	1	ESCUELA PRIMARIA PASCORANA REPOSADO
2	TEMPLO IGLESIA CRISTIANA FUERTE SENORA DE LOURDES	2	ESCUELA PRIMARIA SAN AGUSTIN
3	TEMPLO SALON DEL REINO DE LOS TESTIGOS DE JERUSALEM	3	ESCUELA PRIMARIA LAUREANO GOMEZ
4	TEMPLO IGLESIA CRISTIANA FUERTE SANTO	4	ESCUELA PRIMARIA PARA EL PROGRESO
5	TEMPLO IGLESIA CRISTIANA FUERTE SAN JUAN	5	ESCUELA CARLOS RAMON REPOSADO SAN MARTIN
6	TEMPLO IGLESIA PENTECOSTAL UNIVIDA DE COLOMBIA	6	ESCUELA CARLOS RAMON REPOSADO SEME SAN MARTIN
7	TEMPLO IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JERUSALEM INTERNACIONAL	7	ESCUELA CARLOS RAMON REPOSADO SEME SUISE
8	TEMPLO IGLESIA ALIANZA CRISTIANA MISIONERA COLOMBIANA	8	PARRIS RECREACIONAL NAUTICA
9	TEMPLO IGLESIA PENTECOSTES UNIDA INTERNACIONAL DEL NOMBRE DE JESUS	9	PARRIS CENTRAL SIMON BOLIVAR
10		10	PARRIS CIVICA
11		11	PARRIS DE LOURDES
12		12	PARRIS ENRIQUETA INFANTELLI
13		13	PARRIS SAN MARTIN
14		14	PARRIS VALLERIE



EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**SISTEMA DE ESPACIO
PUBLICO**

CONSULTOR:
GERCOIN
Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

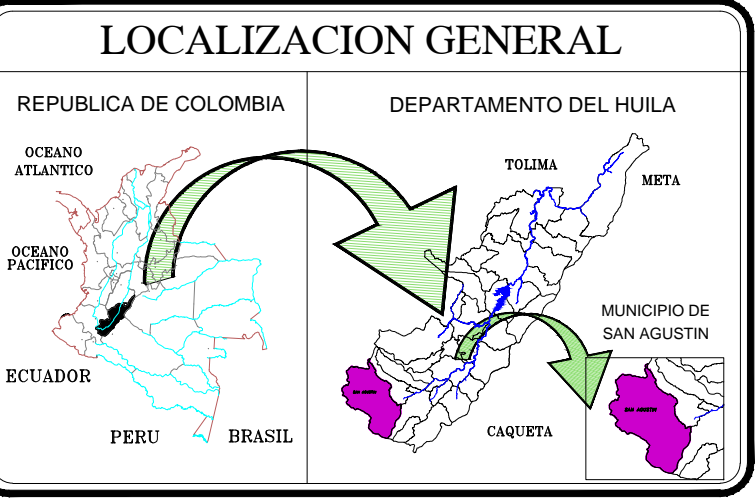
DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matricula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

	CURVA NIVEL		VIA PROYECTADA
	RIO		LIMITE VEREDAL
	QUEBRADA		PERIMETRO URBANO
	DRENAJE		LIMITE PREDIOS
	LAGUNA		ESCUELA
	PISCINA		COLEGIO
	TEMPLO		

CONVENCIONES TEMATICOS

UNIDAD	No.	DESCRIPCION	AREA (Has)
PARQUE	1	PARQUE RECREACIONAL MALOJA	0,9205
	2	PARQUE CENTRAL SIMON BOLIVAR	0,1213
	3	PLAZA CIVICA	0,1078
	4	PARQUE DE LOURDES	0,1393
	5	PARQUE DIDACTICO INFANTIL	0,3789
	6	PARQUE SAN MARTIN	0,4499
	7	PARQUE RECREACIONAL LULLUMBE	0,886
ZPA		ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	11,61



SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO:
DIANA M. ORTIZ

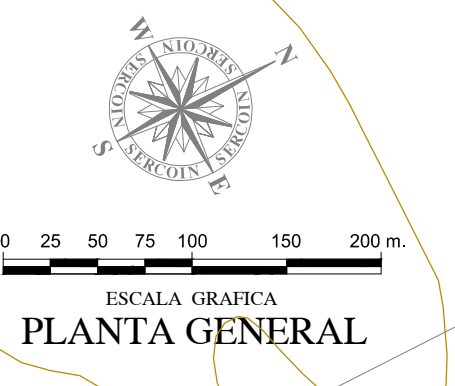
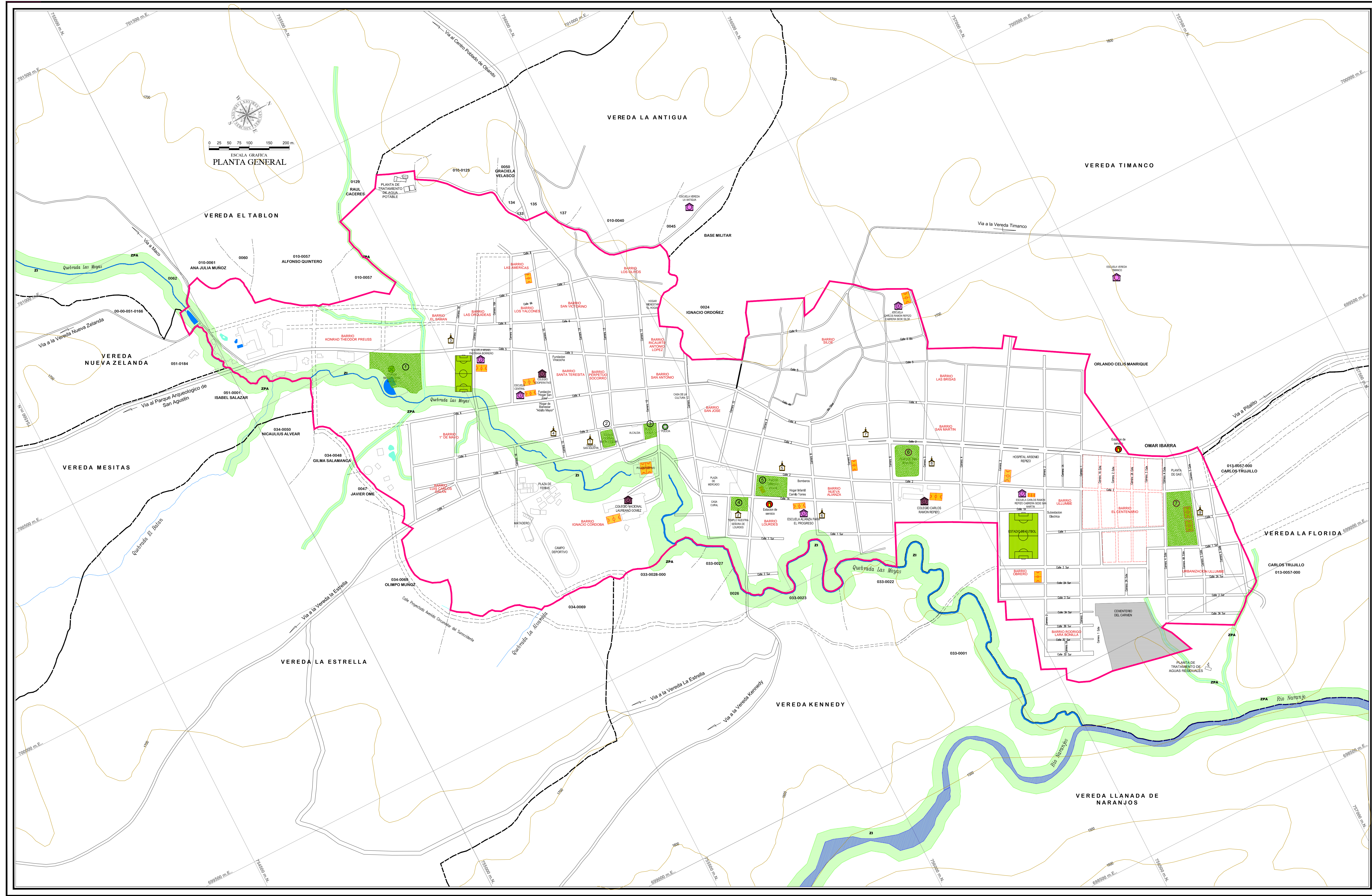
AREA:
161.78 Has

ESCALA:
1 : 4.000

PLANO No.
08

ARCHIVO:
08-SISTEMA DE ESPACIO VIAL.dwg

FECHA:
OCTUBRE 2012





EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:

ESTRUCTURA VIAL
ACTUAL

CONSULTOR:



Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:

Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matrícula Profesional 25202087974 CND.

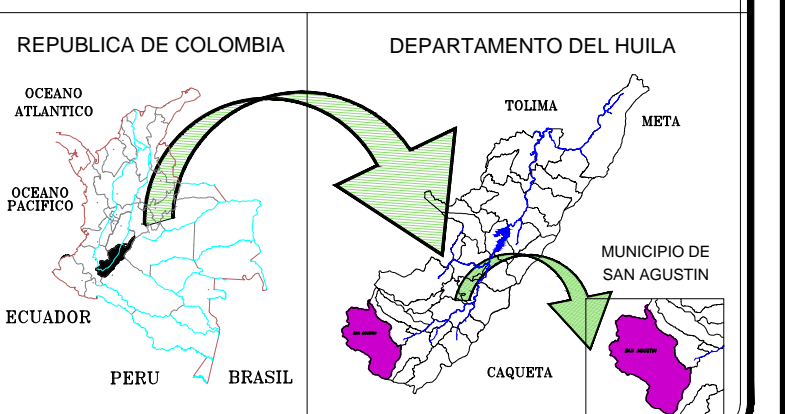
CONVENCIONES GENERALES

- CURVA NIVEL
- RIO
- QUEBRADA
- DRENAJE
- LAGUNA
- PISCINA
- TEMPLO
- ESCUELA
- VIA PROYECTADA
- LIMITE VEREDAL
- PERIMETRO URBANO
- LIMITE PREDIOS
- ESCUELA
- COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICAS

CONVENCION	CLASIFICACION DE VIAS	LONGITUD	%
	PAVIMENTADA	9,55	36,46%
	SIN PAVIMENTAR	12,299	46,96%
	PEATONAL	2,57	9,81%
	EMPEDRADA	1,77	6,76%
TOTAL		26,198	100

LOCALIZACION GENERAL

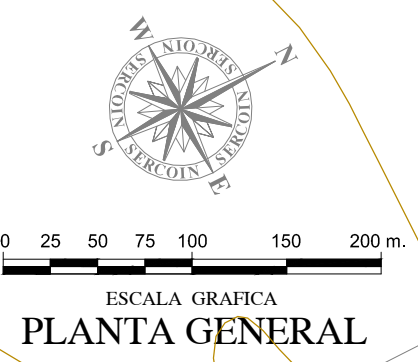
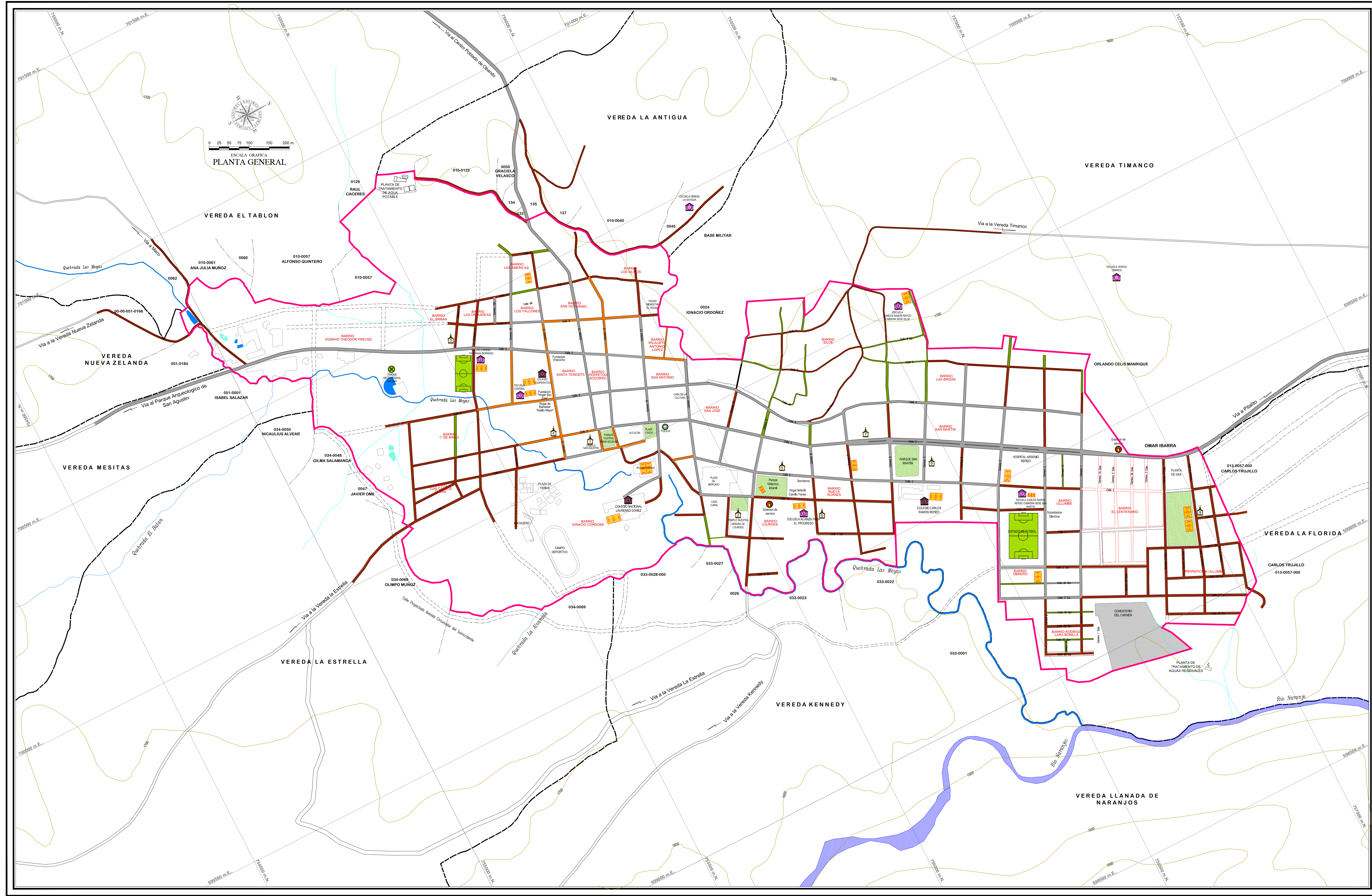


SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO: **DIANA M. ORTIZ** AREA: **161.78 Has**

ESCALA: **1 : 4.000** PLANO No. **09**

ARCHIVO: 09-ESTRUCTURA VIAL ACTUAL.dwg FECHA: **OCTUBRE 2012**





EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

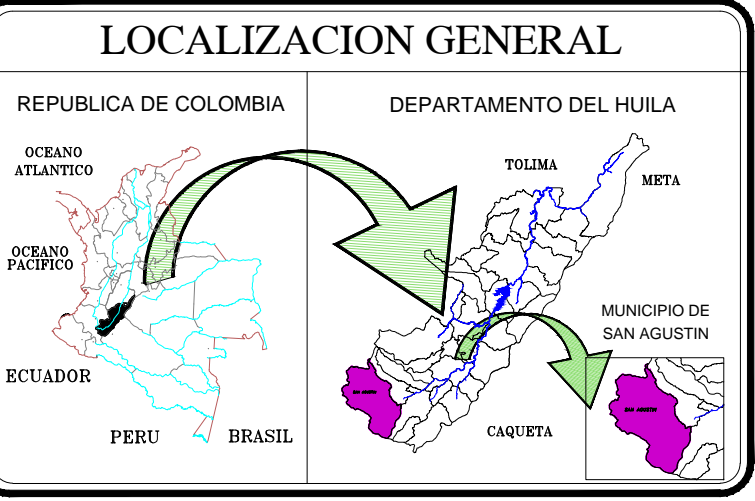
PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**RED DE
ALCANTARILLADO**

CONSULTOR:
GERCOIN
Carrera 9 No.18-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matricula Profesional 2520208794 CND.

- CONVENCIONES GENERALES**
- CURVA NIVEL
 - RIO
 - QUEBRADA
 - DRENAJE
 - LAGUNA
 - PISCINA
 - TEMPLO
 - VIA PROYECTADA
 - LIMITE VEREDAL
 - PERIMETRO URBANO
 - LIMITE PREDIOS
 - ESCUELA
 - COLEGIO
- CONVENCIONES TEMATICOS**
- RED ALCANTARILLADO ACTUAL TUB DE GRES
 - RED DE AGUAS LLUVIAS
 - POZO EXISTENTE
 - V1 VERTIMIENTO No.1
 - V2 VERTIMIENTO No.2
 - V3 VERTIMIENTO No.3
 - V4 VERTIMIENTO No.4
 - V5 VERTIMIENTO No.5
 - V6 VERTIMIENTO No.6
 - V7 VERTIMIENTO No.7 VA LA PTAR

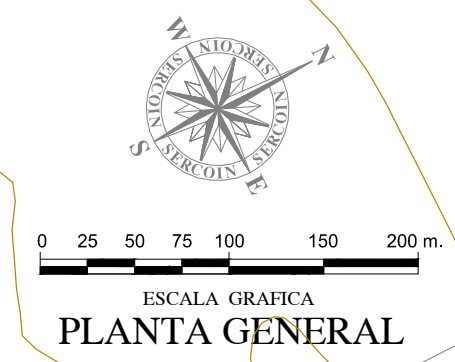
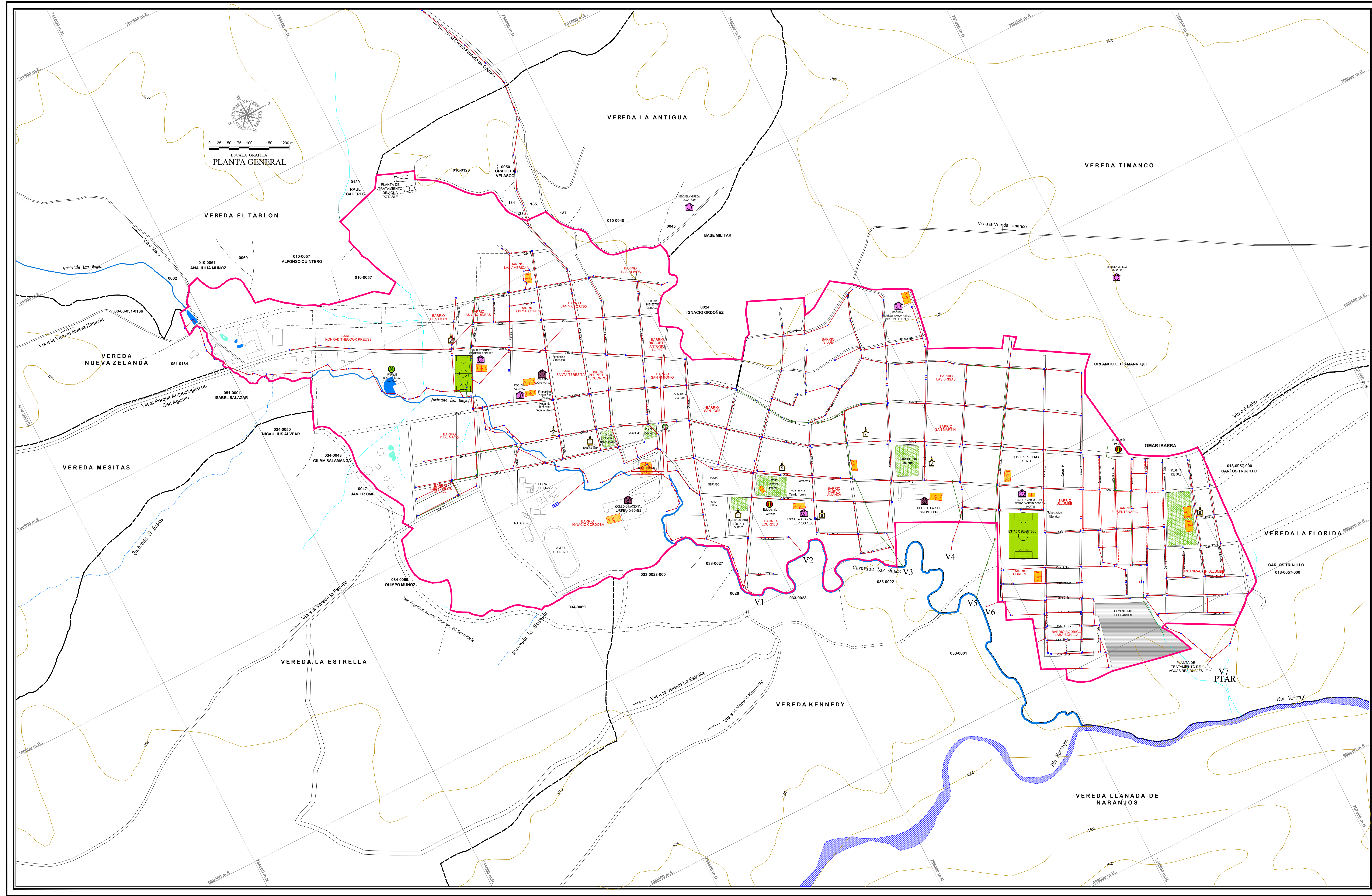


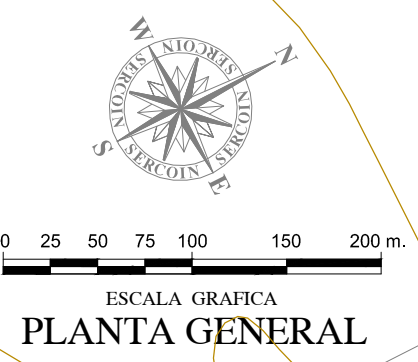
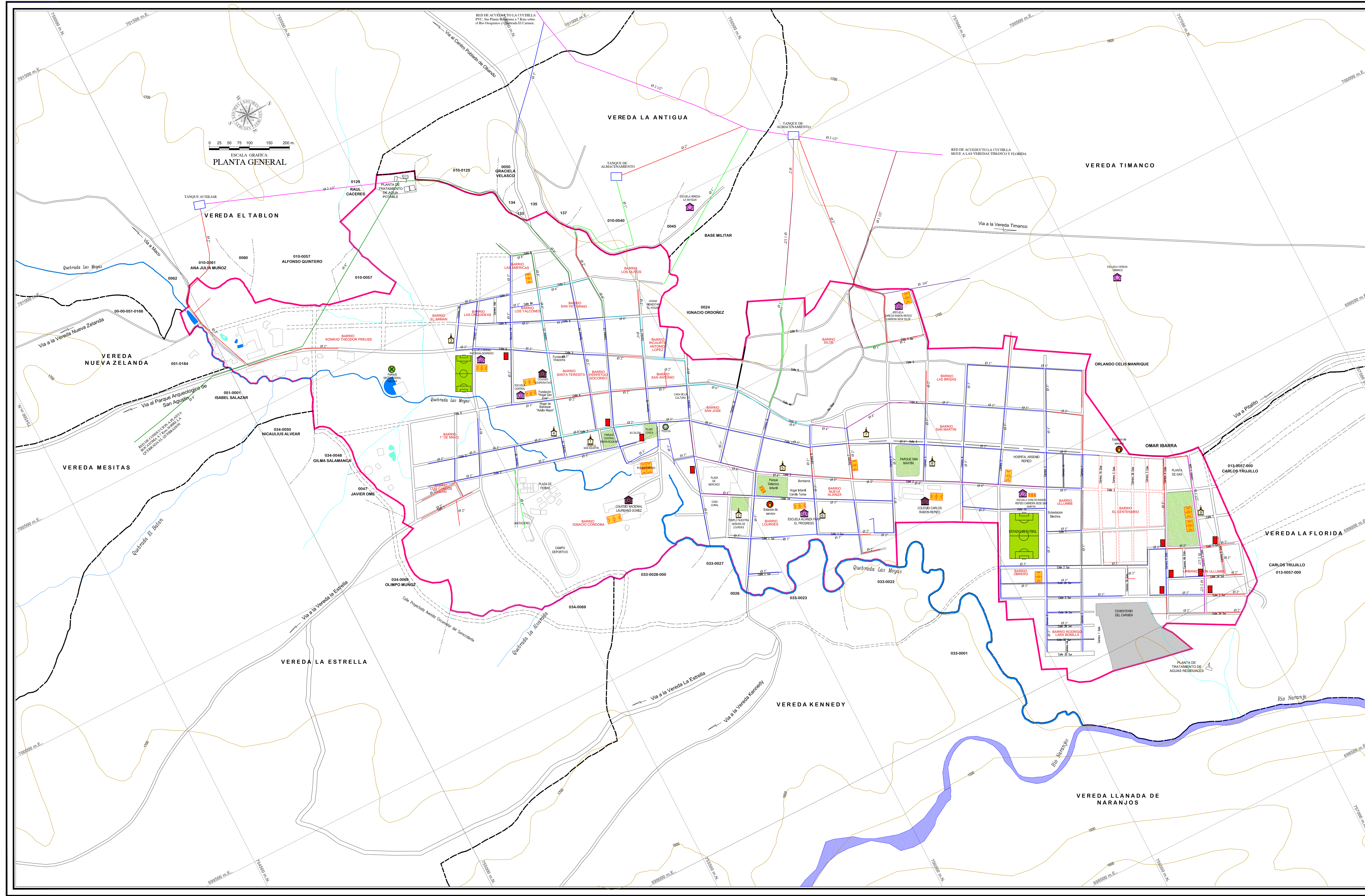
SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenadas geográficas son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°24'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO: **DIANA M. ORTIZ** AREA: **161.78 Has**

ESCALA: **1 : 4.000** PLANO No. **11**

ARCHIVO: 11-RED DE ALCANTARILLADO.dwg FECHA: **OCTUBRE 2012**





REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DEL HUILA
 MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

EDGAR MARTIN LARA
 Alcalde 2012-2015

**PLAN BÁSICO DE
 ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL**
 Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**RED DE
 ACUEDUCTO**

CONSULTOR:

Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
 Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
 Matrícula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

	CURVA NIVEL		VIA PROYECTADA
	QUEBRADA		LIMITE VEREDAL
	DRENAJE		PERIMETRO URBANO
	LAGUNA		LIMITE PREDIOS
	PISCINA		ESCUELA
	TEMPLO		COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICOS

	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 1"
	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 2"
	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 3"
	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 4"
	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 6"
	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 8"
	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 1 1/2"
	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 2 1/2"
	RED DE ACUEDUCTO DE Ø 3/4"
	HIDRANTE EXISTENTE

LOCALIZACION GENERAL

SISTEMA DE COORDENADAS:
 Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO: DIANA M. ORTIZ	AREA: 161.78 Has
ESCALA: 1 : 4.000	PLANO No. 12
ARCHIVO: 12-RED DE ACUEDUCTO.dwg	FECHA: OCTUBRE 2012



EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**ZONIFICACION
PARA USOS DEL SUELO**

CONSULTOR:
GERCOIN
Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

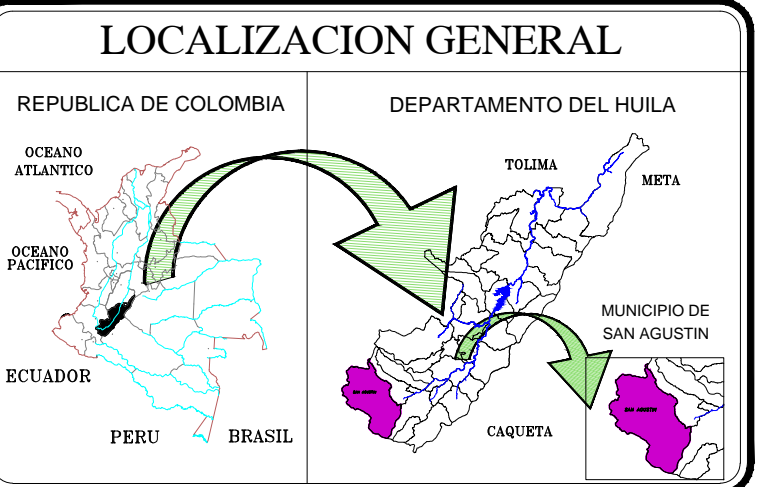
DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matricula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

- CURVA NIVEL
- RIO
- QUEBRADA
- DRENAJE
- LAGUNA
- PISCINA
- TEMPLO
- VIA PROYECTADA
- LIMITE VEREDAL
- PERIMETRO URBANO
- LIMITE PREDIOS
- ESCUELA
- COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICAS

CONVENCION	ZONIFICACION	AREA (Has)	%
ZACC	Zona de Actividad Comercial Consolidada	12,74	1,24
ZARC	Zona de Actividad Residencial Consolidada	45,12	23,91
ZAIC	Zona de Actividad Institucional Consolidada	19,12	11,97
ZAREC	Zona de Actividad Residencial en Consolidación	1,87	4,88
ZAPCP	Zona de Actividad Residencial Consolidada con Patrimonio	5,48	3,17
ZAPICP	Zona de Actividad Institucional Consolidada con Patrimonio	2,82	1,74
ZAPCP	Zona de Actividad Comercial Consolidada con Patrimonio	0,4	1,94
ZAP	Zona de Actividad Residencial Programada	12,14	14,05
ZAP	Zona de Actividad Institucional Programada	6,12	13,98
ZAPM	Zona de Actividad Residencial Mixta con Patrimonio	22,62	13,98
ZAPVP	Zona de Actividad Residencial Mixta con Patrimonio	0,48	0,25
ZPA	Zona de Protección Ambiental (Bosque)	12,62	7,18
TOTAL		101,78	100



SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO:
DIANA M. ORTIZ

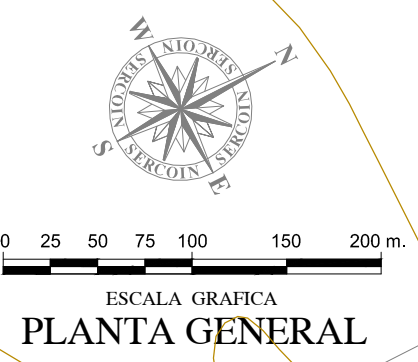
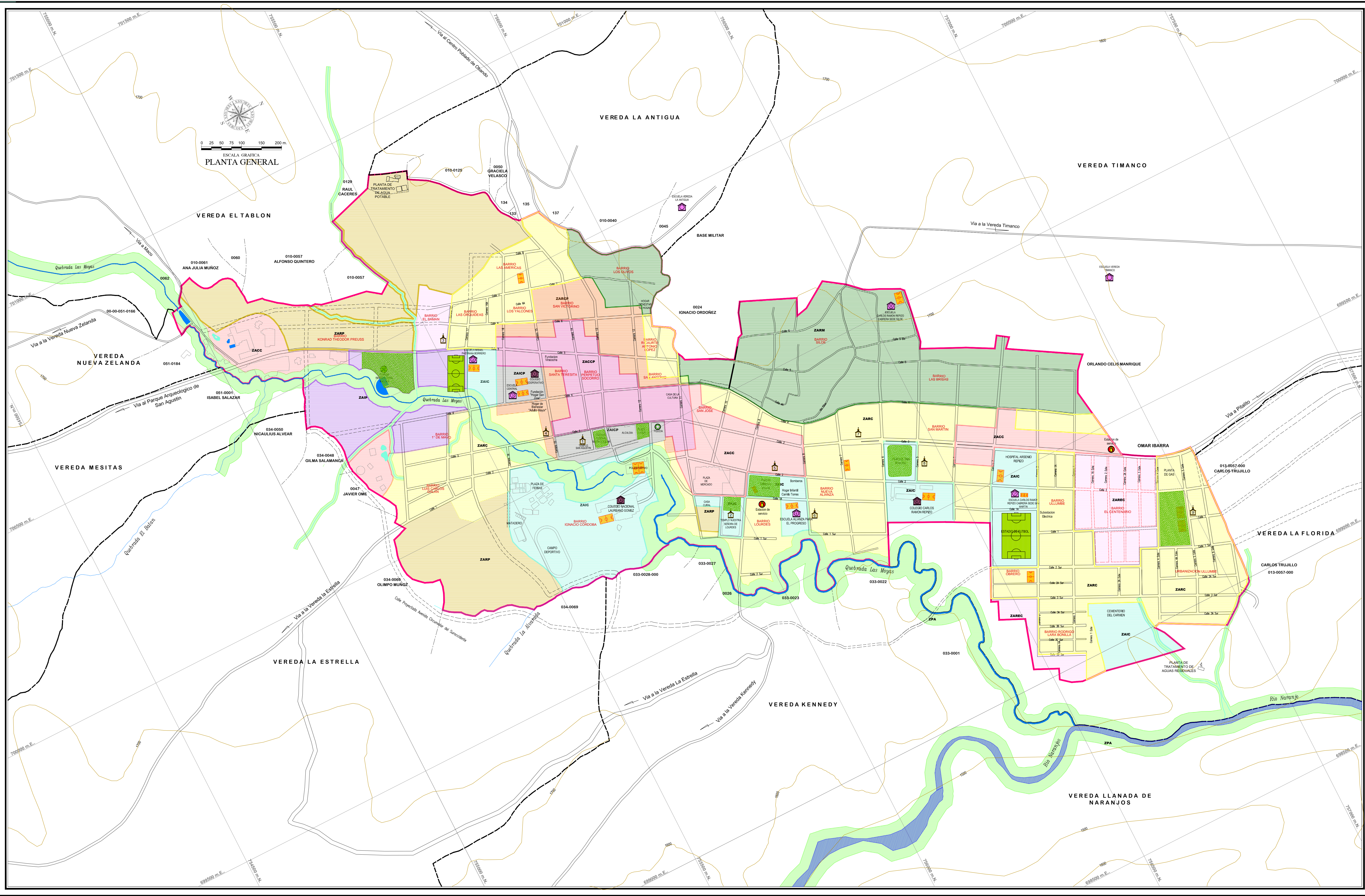
AREA:
161.78 Has

ESCALA:
1 : 4.000

PLANO No.
14

ARCHIVO:
14-ZONIFICACION PARA USOS DEL SUELO.dwg

FECHA:
OCTUBRE 2012



ESCALA GRAFICA
PLANTA GENERAL



EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012-2015

PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**TRATAMIENTOS
DEL SUELO**

CONSULTOR:
GERCOIN
Ingeniería, Arquitectura, Construcción y Energía
Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

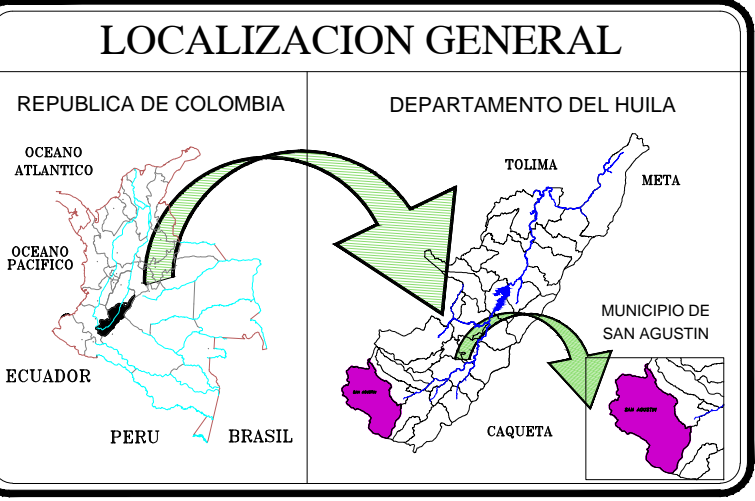
DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
Matrícula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

	CURVA NIVEL		VIA PROYECTADA
	RIO		LIMITE VEREDAL
	QUEBRADA		PERIMETRO URBANO
	DRENAJE		LIMITE PREDIOS
	LAGUNA		ESCUELA
	PISCINA		COLEGIO
	TEMPLO		

CONVENCIONES TEMATICOS

CONVENCION	USOS DEL SUELO	AREA (has)	%
	CONSOLIDADO	88,23	54,5383175
	MEJORAMIENTO INTEGRAL	22,61	13,9768827
	DESARROLLO	23,612	14,5963021
	PROTECCION (ZONA HISTORICA)	15,27	9,4250249
	RENOVACION URBANA	0,44	0,27199614
	ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL	11,61	7,17658819
	CONSERVACION FACHADAS		
	TOTAL	161,77	100



SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenadas geográficas son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°24'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO:
DIANA M. ORTIZ

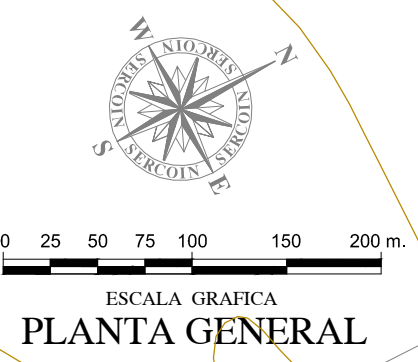
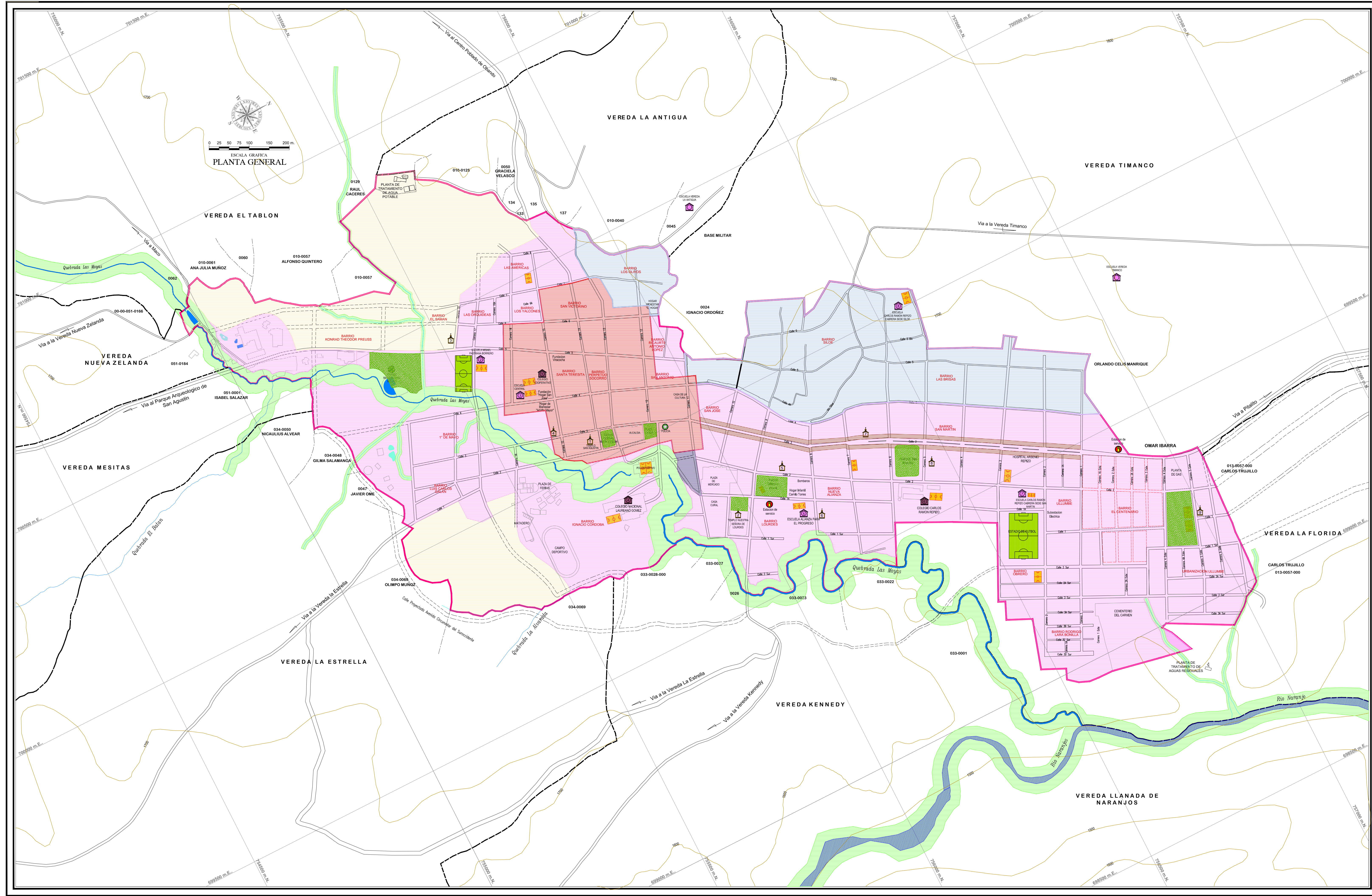
AREA:
161.78 Has

ESCALA:
1 : 4.000

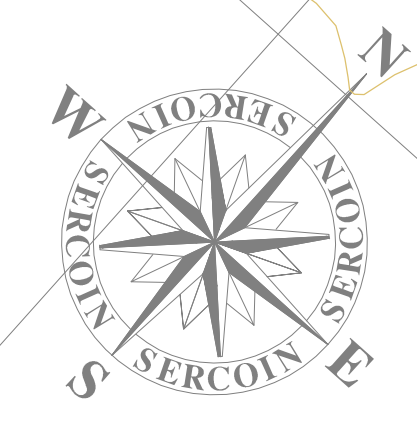
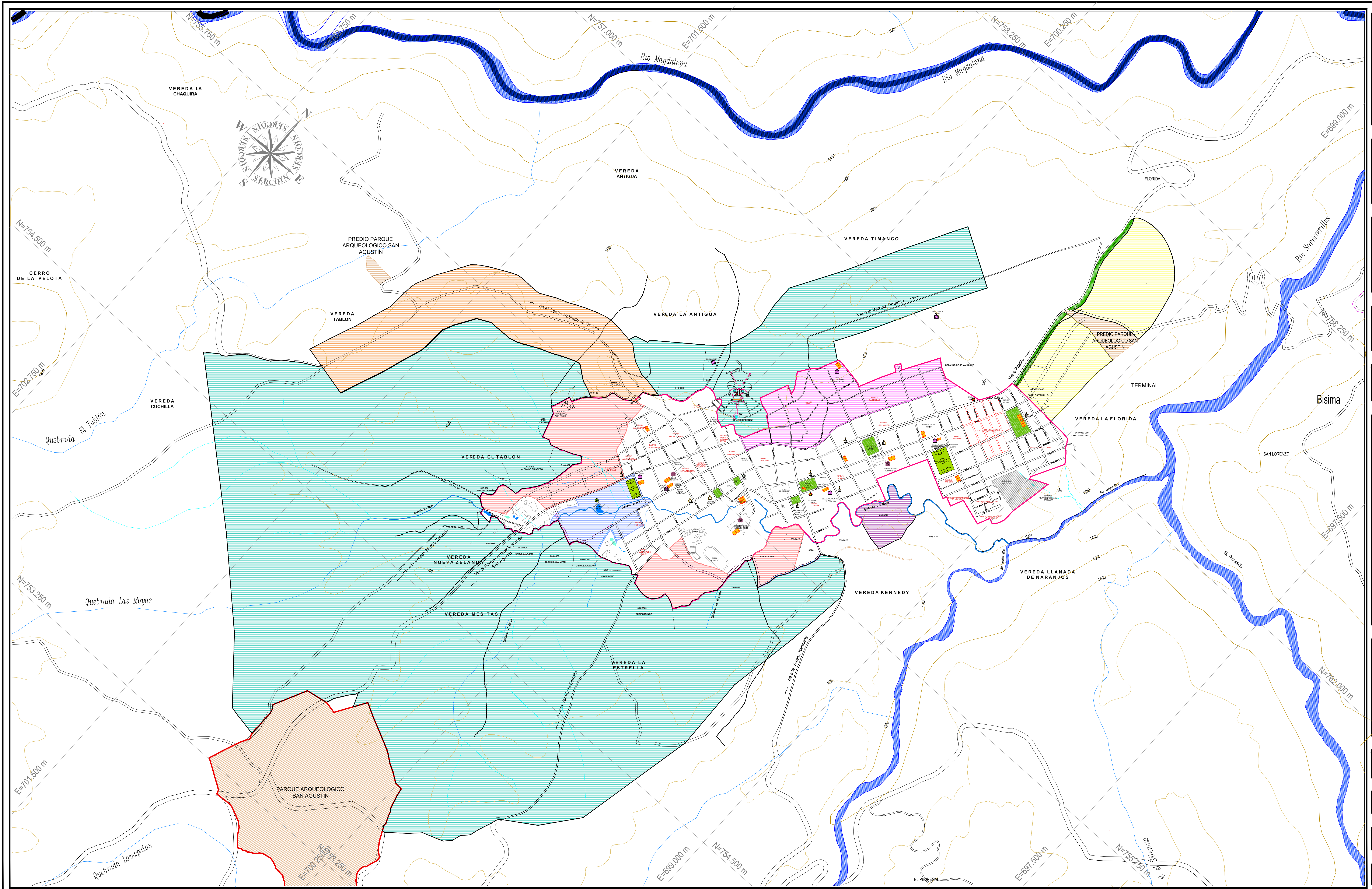
PLANO No.
15

ARCHIVO:
15-TRATAMIENTOS DEL SUELO.dwg

FECHA:
OCTUBRE 2012



ESCALA GRAFICA
PLANTA GENERAL



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

EDGAR MARTIN LARA
 Alcalde 2012- 2015

PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:

PLANES PARCIALES A EJECUTAR

CONSULTOR:

NIT. 900.018.894-1
 Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:

Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
 Matricula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

CURVA NIVEL	VIAS
RIOS	VIA PROYECTADA
QUEBRADA	LIMITE VEREDAL
DRENAJE	PERIMETRO URBANO
LAGUNA	LIMITE PREDIOS
PISCINA	LIMITE MUNICIPIO
PARQUE ARQUEOLOGICO	ESCUELA
TEMPLO	COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICOS

	PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
	PLAN PARCIAL DE DESARROLLO ZONA INSTITUCIONAL PROGRAMADA
	PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA
	PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EXPANSION URBANA
	PLAN PARCIAL DE DESARROLLO ZONA SUBURBANA
	UNIDAD DE PLANIFICACION RURAL ZONA DE VIVIENDA CAMPESTRE
	UNIDAD DE PLANIFICACION RURAL ZONA INDUSTRIAL

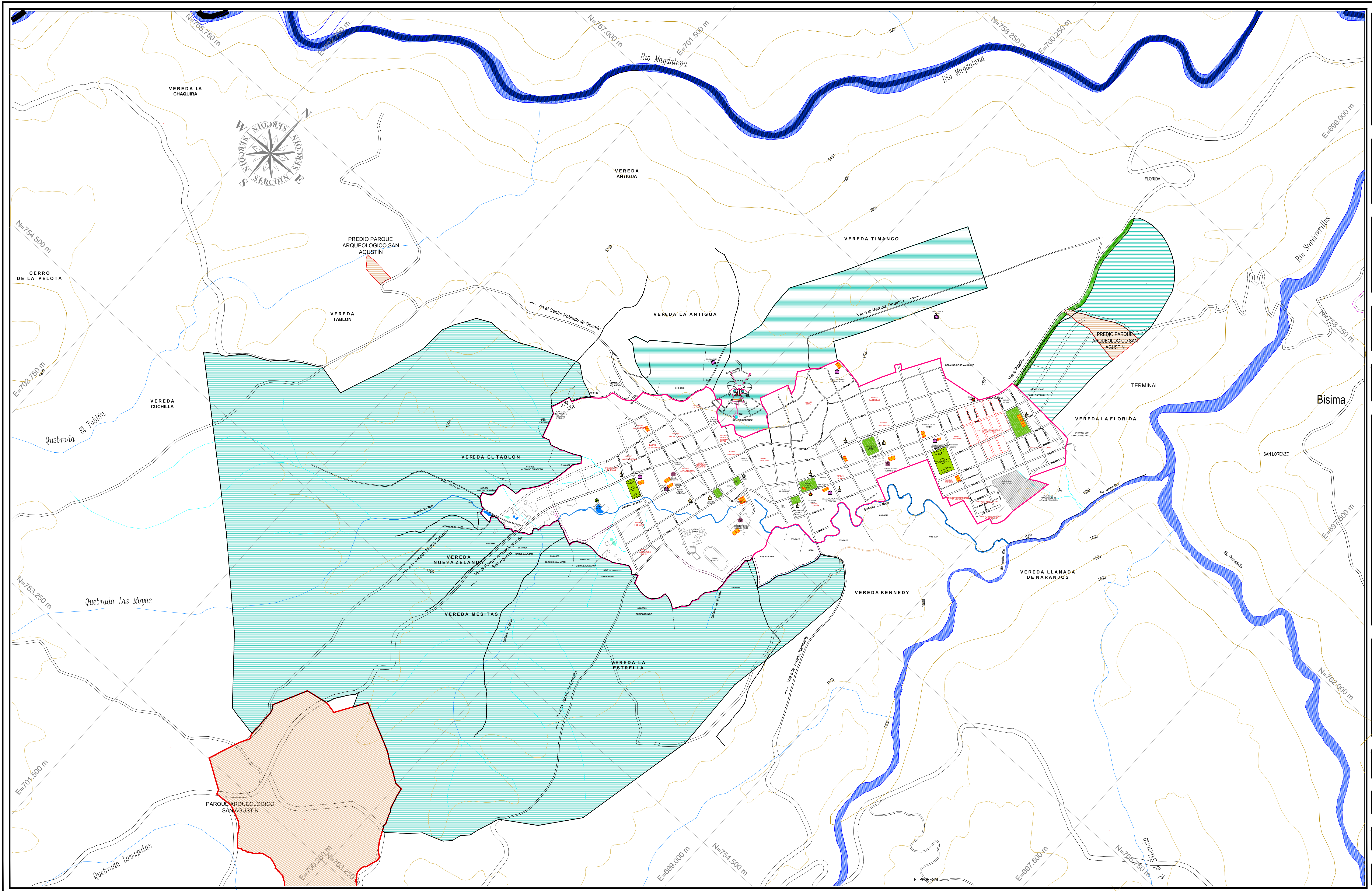
LOCALIZACION GENERAL

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL HUILA

SISTEMA DE COORDENADAS:
 Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Tranversal de Mercator), con origen Bogotá, cuyas coordenadas geográficas son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud de oeste de Greenwich, el cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este

DIBUJO: DIANA M. ORTIZ	AREA: 161.78 Has
ESCALA: 1 : 7500	MAPA No. 16
ARCHIVO: 16-PLANES PARCIALES A EJECUTAR.dwg	FECHA: OCTUBRE 2012



REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DEL HUILA
 MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN



Acuerdo Social por
San Agustín
 Unidos a la Unidad

EDGAR MARTIN LARA
 Alcalde 2012- 2015

**PLAN BÁSICO DE
 ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL**
 Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**ZONAS BENEFICIARIAS DE
 ACCIONES URBANISTICAS
 GENERADAS DE LA
 PARTICIPACION EN
 PLUSVALIA**

CONSULTOR:

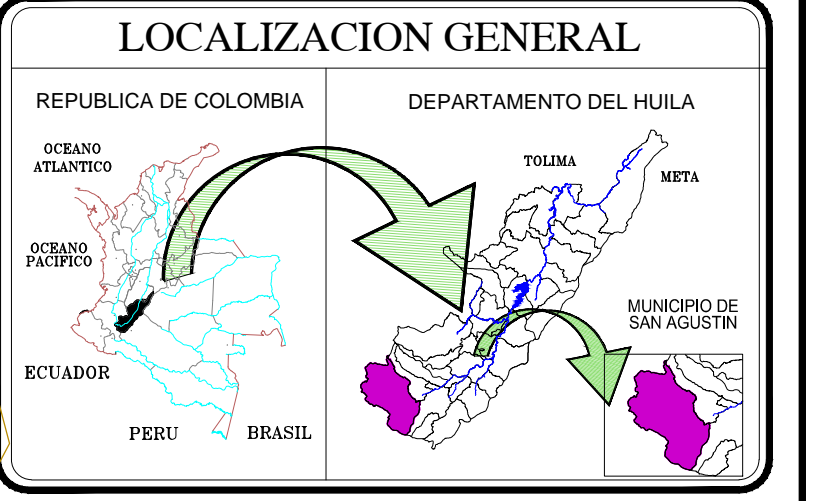
 NIT. 900.018.894-1
 Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
 Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
 Matricula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

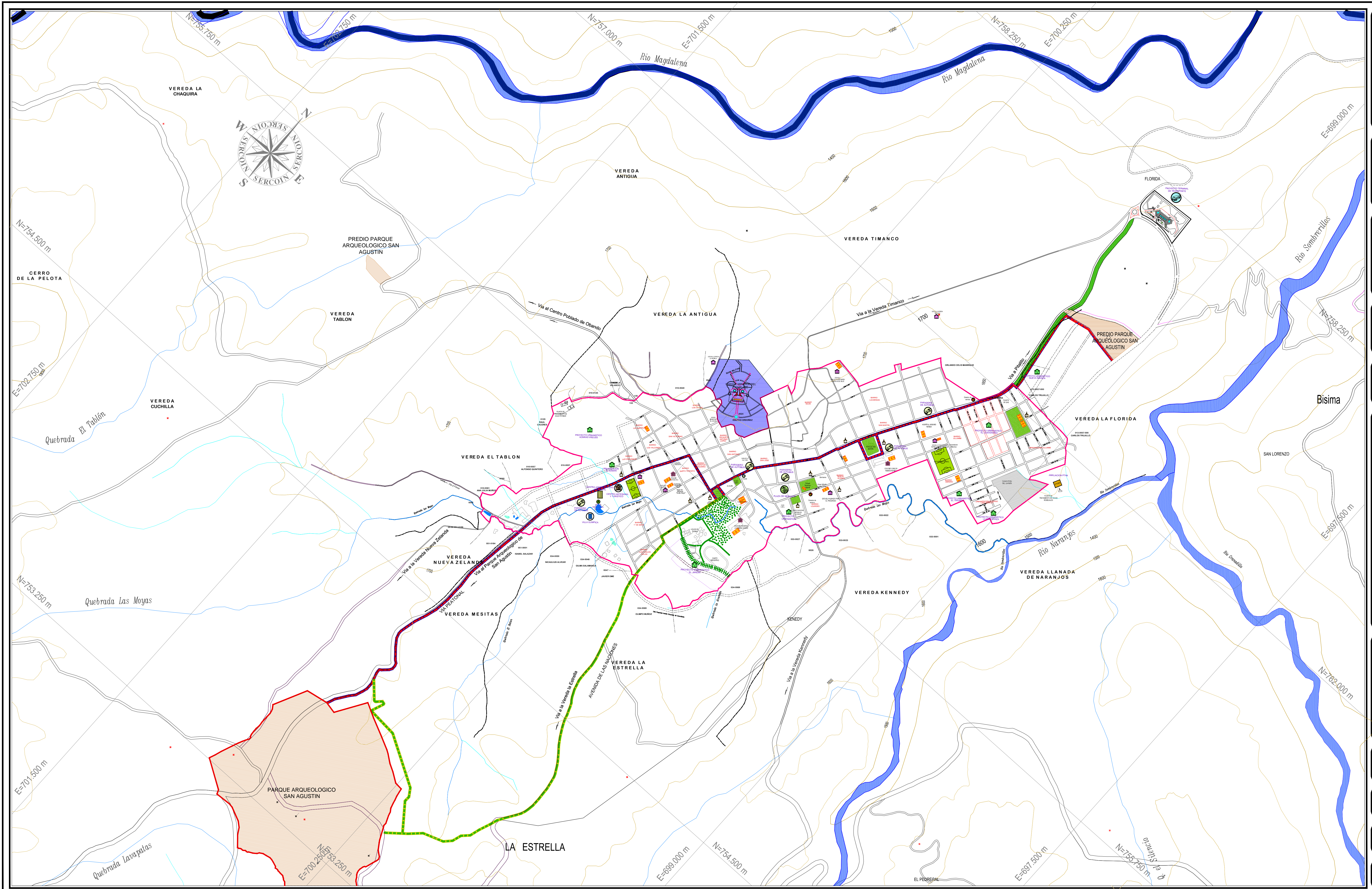
CURVA NIVEL	VIA PROYECTADA
RIOS	LIMITE VEREDAL
QUEBRADA	PERIMETRO URBANO
DRENAJE	LIMITE PREDIOS
LAGUNA	LIMITE MUNICIPIO
PISCINA	ESCUELA
PARQUE ARQUEOLOGICO	COLEGIO
TEMPLO	

CONVENCIONES TEMATICOS
 AREA GENERADORA DE PARTICIPACION DE PLUSVALIA



SISTEMA DE COORDENADAS:
 Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Tranversera de Mercator), con origen Bogotá, cuyas coordenadas geográficas son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, el cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este

DIBUJO: DIANA M. ORTIZ	AREA: 161.78 Has
ESCALA: 1 : 7500	MAPA No. 17
ARCHIVO: 17-ZONAS BENEFICIARIAS DE ACCIONES.dwg	FECHA: OCTUBRE 2012



REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DEL HUILA
 MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

Acuerdo Social por
San Agustín
 EDGAR MARTIN LARA
 Alcalde 2012- 2015

**PLAN BÁSICO DE
 ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL**
 Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**PROGRAMAS Y
 PROYECTOS**

CONSULTOR:

 NIT. 900.018.894-1
 Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
 Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
 Matricula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

	CURVA NIVEL		VIAS
	RIOS		VIA PROYECTADA
	QUEBRADA		LIMITE VEREDAL
	DRENAJE		PERIMETRO URBANO
	LAGUNA		LIMITE PREDIOS
	PISCINA		LIMITE MUNICIPIO
	PARQUE ARQUEOLOGICO		ESCUELA
	TEMPLO		COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICOS

	PROYECTOS URBANÍSTICOS
	TERMINAL DE TRANSPORTE
	CENTRO ARTESANAL Y TURÍSTICO
	PARADERO DE AUTOBUSES
	VILLA OLÍMPICA
	PLAZA DE MERCADO
	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
	AMPLIACION PTAR Y COLECTORES
	PARQUE MIRADOR DEL TEMPLETE
	VIA PEATONAL
	AVENIDA DE LAS NACIONES

LOCALIZACIÓN GENERAL

SISTEMA DE COORDENADAS:
 Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Tranversal de Mercator), con origen Bogotá, cuyas coordenadas geográficas son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud de oeste de Greenwich, el cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este

DIBUJO:
DIANA M. ORTIZ

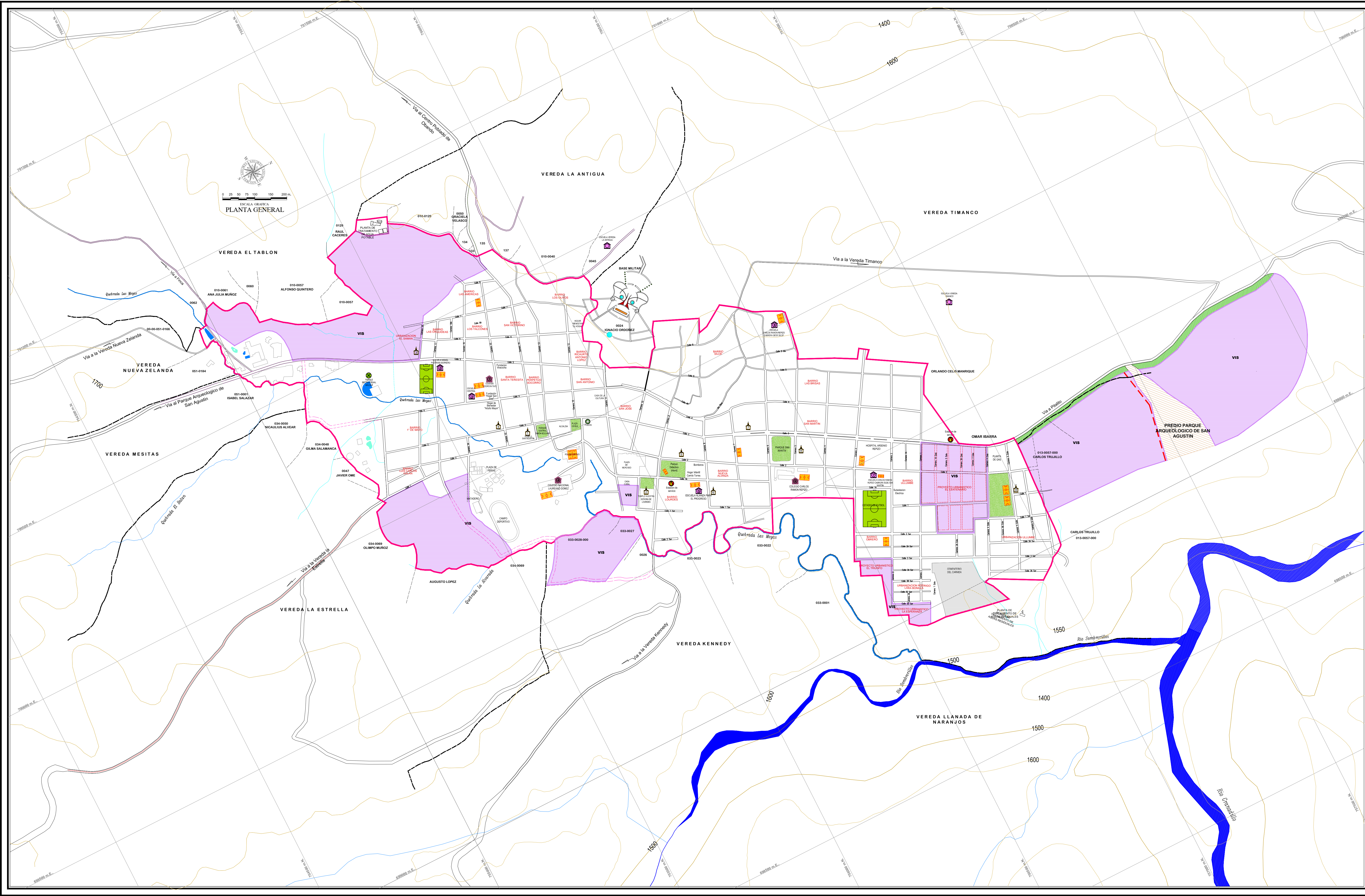
AREA:
161.78 Has

ESCALA:
1 : 7500

MAPA No.
18

ARCHIVO:
 18-PROGRAMAS Y PROYECTOS.dwg

FECHA:
OCTUBRE 2012



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

Acuerdo Social por
San Agustín
Porque el Huila
Avanza

EDGAR MARTIN LARA
Alcalde 2012- 2015

**PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**
Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**TERRENOS PARA
VIVIENDA DE INTERES
SOCIAL**

CONSULTOR:
GERCOIN
CORPORACIÓN DE INGENIEROS, ARQUITECTOS Y PERITOS

NTT. 900.018.894-1
Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
Ingeniero
BORIS YAMIL POLANIA RAMIREZ
Matrícula Profesional 25202087974 CND.

CONVENCIONES GENERALES

	— VIAS
	- - - VIA PROYECTADA
	- - - LIMITE VEREDAL
	- - - PERIMETRO URBANO
	- - - LIMITE PREDIOS

CONVENCIONES TEMATICOS

TERRENOS PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

LOCALIZACION GENERAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

SISTEMA DE COORDENADAS:
Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyas coordenadas geográficas son 4°25'46.3215" de latitud Norte y 74°04'38.0282" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este

DIBUJO:
DIANA M. ORTIZ

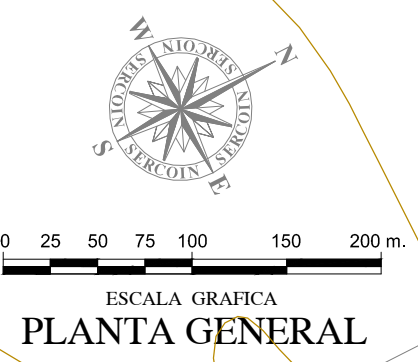
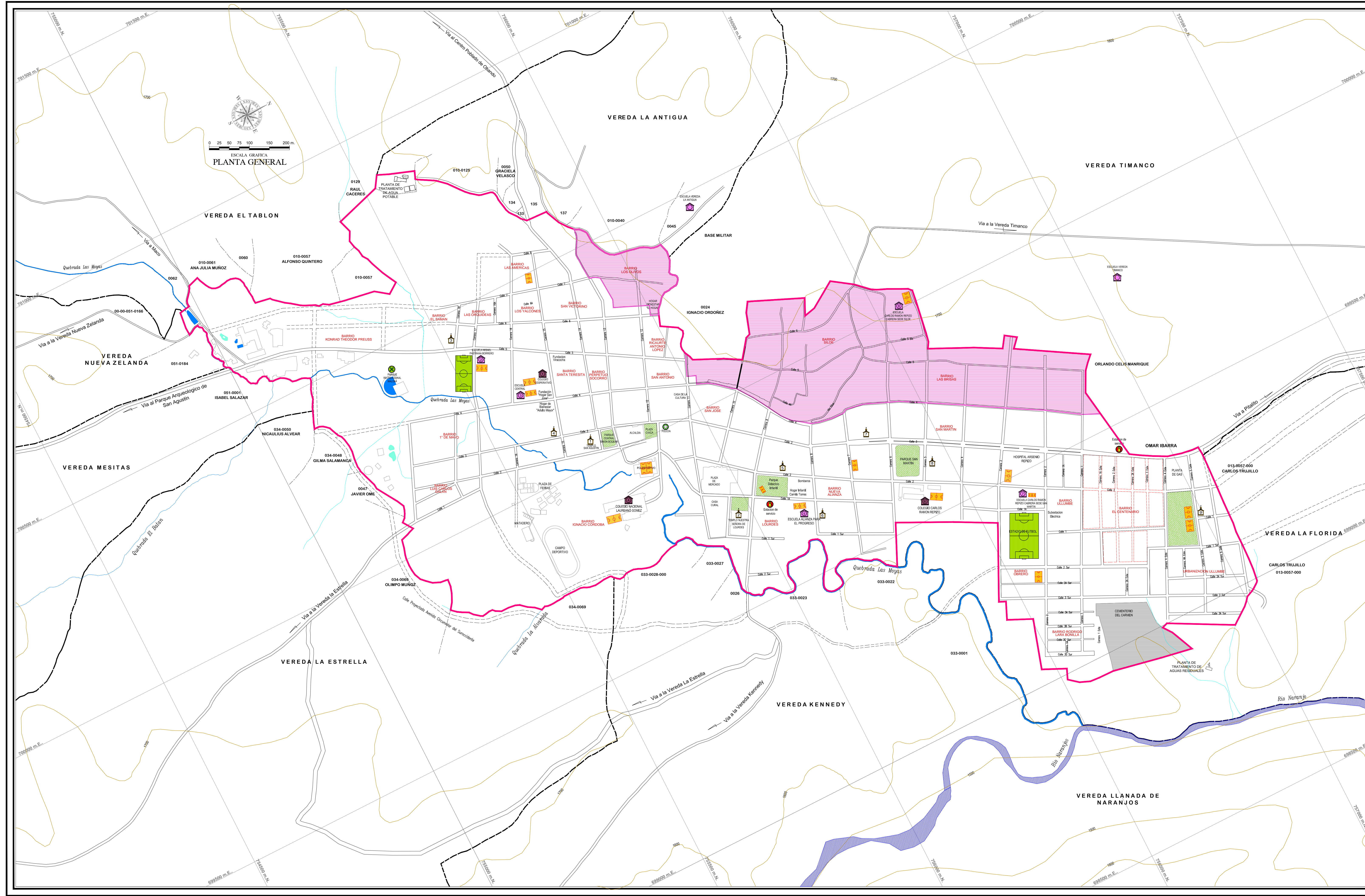
AREA:
161.78 Has

ESCALA:
1 : 5.000

MAPA No.
19

ARCHIVO:
19-TERRENOS PARA VIS.dwg

FECHA:
OCTUBRE 2012



REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DEL HUILA
 MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

EDGAR MARTIN LARA
 Alcalde 2012-2015

**PLAN BÁSICO DE
 ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL**
 Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**ZONAS DE
 MEJORAMIENTO
 INTEGRAL**

CONSULTOR:



Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
 Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
 Matrícula Profesional 2520208794 CND.

CONVENCIONES GENERALES

	— CURVA NIVEL		— VIAS
	— RIO		— VIA PROYECTADA
	— QUEBRADA		— LIMITE VEREDAL
	— DRENAJE		— PERIMETRO URBANO
	— LAGUNA		— LIMITE PREDIOS
	— PISCINA		— ESCUELA
	— TEMPLO		— COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICOS

ZONA DE MEJORAMIENTO

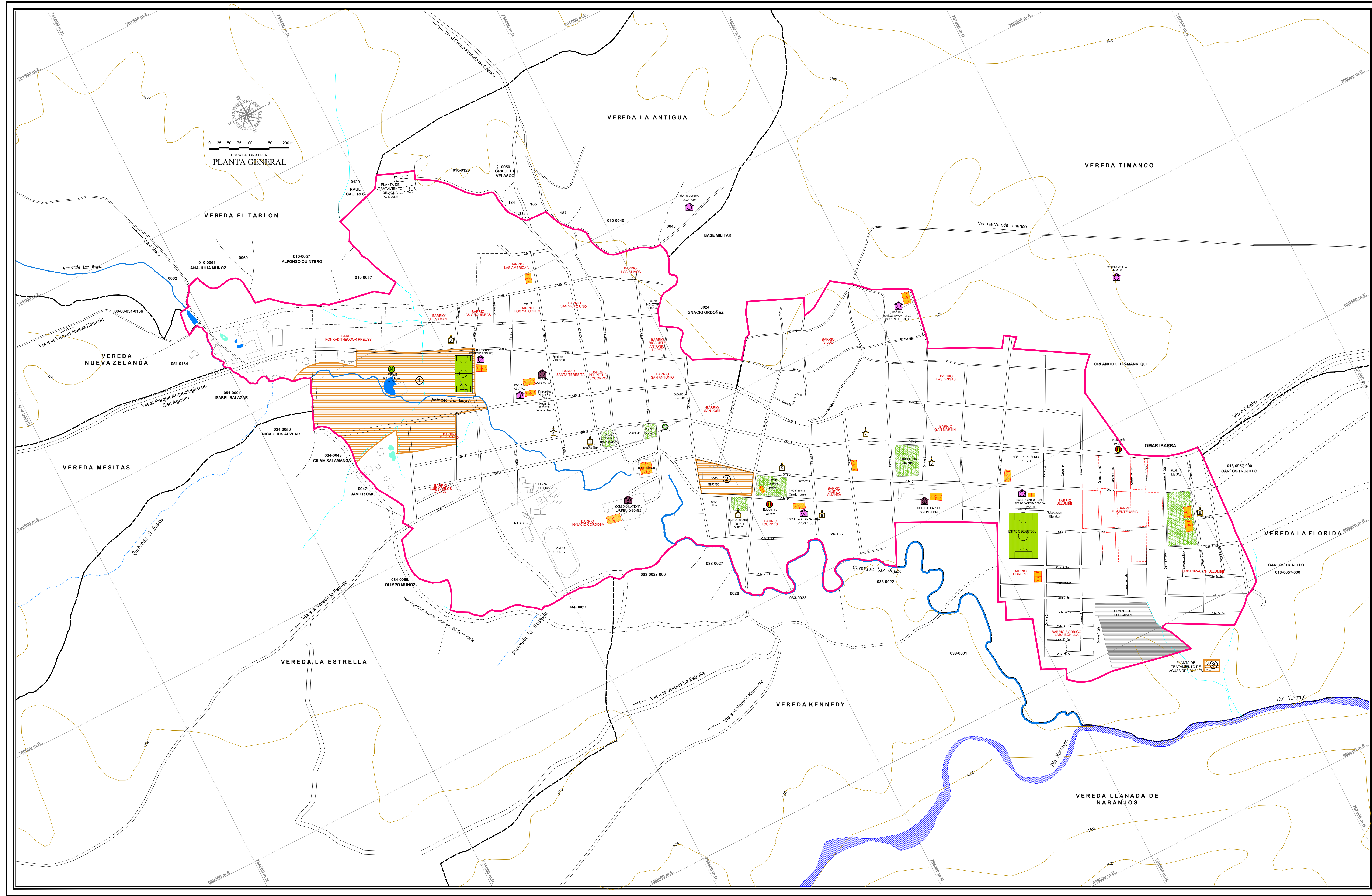
LOCALIZACION GENERAL

SISTEMA DE COORDENADAS:
 Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenadas geográficas son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este

DIBUJO: **DIANA M. ORTIZ** AREA: **161.78 Has**

ESCALA: **1 : 4.000** PLANO No. **20**

ARCHIVO: 20-ZONAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL.dwg FECHA: **OCTUBRE 2012**



**PLAN BÁSICO DE
 ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL**
 Acuerdo 09 de 2013

CONTIENE:
**INMUEBLES Y TERRENOS
 DE DESARROLLO
 PRIORITARIO**

CONSULTOR:

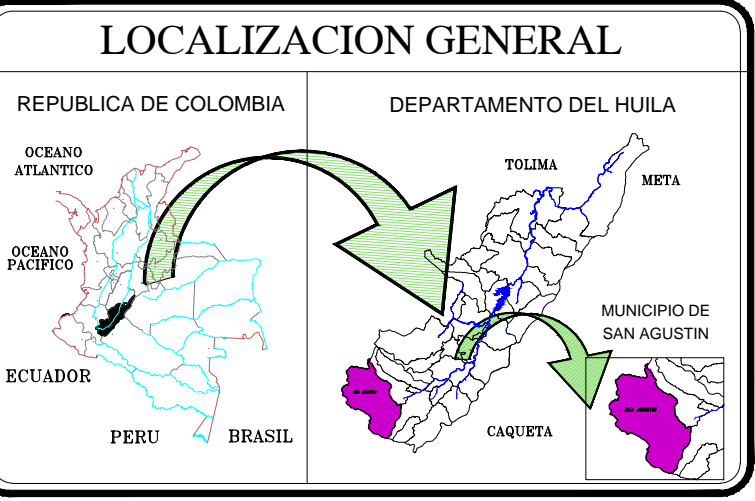
 Carrera 9 No.18a-31 Telefax 8720773 Neiva

DIRECTOR DE CONSULTORIA:
 Ingeniero
BORIS YAMILL POLANIA RAMIREZ
 Matricula Profesional 25202087974 CND.

- CONVENCIONES GENERALES**
- CURVA NIVEL
 - RIO
 - QUEBRADA
 - DRENAJE
 - LAGUNA
 - PISCINA
 - TEMPLO
 - COLEGIO
 - VIA PROYECTADA
 - LIMITE VEREDAL
 - PERIMETRO URBANO
 - LIMITE PREDIOS
 - ESCUELA
 - COLEGIO

CONVENCIONES TEMATICOS

UNIDAD	DESCRIPCION	
	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL	1
	PLAZA DE MERCADO	2
	PLANTA DE TRATAMIENTOS DE RESIDUOS SOLIDOS	3



SISTEMA DE COORDENADAS:
 Proyección Gauss-Krueger, Colombia (Transversa de Mercator), con origen Bogotá, cuyos coordenados geográficos son 4°35'46.3215" de latitud Norte y 74°04'39.0285" de longitud al oeste de Greenwich, al cual se le asignaron las coordenadas planas 1.000.000 metros Norte y 1.000.000 metros Este.

DIBUJO:
DIANA M. ORTIZ

AREA:
161.78 Has

ESCALA:
1 : 4.000

PLANO No.
21

ARCHIVO:
 21.INMUEBLES Y TERRENOS DE DESARROLLO PRIORITARIO.dwg

FECHA:
OCTUBRE 2012